

KlusWijzer 1: Zelf je wanden verfreaaien

Kwaliteitseisen

Area biedt je de mogelijkheid om jouw woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels staan beschreven in de Algemene KlusWijzer!, die ook is te vinden op onze website. Eén van de spelregels is dat de verandering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Area. Voor het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips of structuurverf op de wanden gelden de volgende kwaliteitseisen.

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten van behang verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en/of gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met bijvoorbeeld een pleistermortel.
- In verband met de hechting moet je de ondergrond behandelen met een voorstrijkmiddel.
- Bij sierpleister, granol, structuurverf en -pasta geldt een maximale korrelgrootte van 3 mm.
- De laag sierpleister, granol, structuurverf en -pasta moet gelijkmatig worden aangebracht. Uitstekende punten/partijen zijn niet toegestaan.
- De voegen moeten netjes zijn afgewerkt (geen klodders of uitstekende voegen).
- Stopcontacten en lichtschakelaars dienen voor onderhoud bereikbaar te blijven.
- Bij het aanbrengen van behang dienen de naden tegen elkaar aan te liggen en

ploovorming in het behang moet worden voorkomen.

Onderhoudstechnische eisen

- Het pleisterwerk is altijd kwetsbaar. Het kan gaan scheuren en barsten. Je bent zelf verantwoordelijk voor het repareren / herstellen van deze zaken.
- Area verricht geen onderhoud of reparatie aan de door jou bewerkte muren.

Verhuurtechnische eisen

- Plafonds moeten worden opgeleverd in een lichte kleur.
- Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren op de wanden.

Aanbevolen materiaal

- Voor sierpleister/granol: branderputz of spachtelputz.
- Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren op de wanden.

Tips

- Belangrijk bij al deze werkzaamheden is een gladde, schone, droge en stofvrije ondergrond.
- Je kunt grotere oppervlakken board of spaanplaat ook in één bewerking gronden en plamuren met kwastplamuur.

Schildertips

Het schilderen van deuren, kozijnen, vensterbanken, radiatoren en dergelijke geeft elk interieur al gauw een nieuw, fris aanzien. Daarbij is een laklaag goed voor bescherming van de ondergrond. Mooi, sterk

schilderwerk wordt opgebouwd uit een aantal lagen, die tussendoor voldoende moeten drogen. Voor grondverven, voorlakken en aflakken zijn vele soorten verf verkrijgbaar. Deze verfsoorten zijn onder te verdelen in twee groepen: alcydverf (op oliebasis) en acrylverf (op waterbasis). Voor binnenschilderwerk is verf op waterbasis (acrylverf) aan te raden. Deze verf is oplosmiddelarm en geeft daardoor minder geuroverlast en is vriendelijker voor milieu, mens en dier.

Schilderen van nieuw hout

Zorg dat nieuw hout goed droog is. Herstel gaten en scheurtjes met een vulmiddel (geen plamuur), dat je voldoende laat uitharden. Schuur het hout met middelfijn en daarna met fijn schuurpapier en maak het, na elke schuurbeurt, stofvrij. Breng een laag grondverf op, wit als je uiteindelijk met een lichte kleur afwerkt, grijs bij een donkere kleur. Schuur na het drogen weer met fijn schuurpapier. Delen van het hout die nog ruw aanvoelen, voorzie je vervolgens van een zo dun mogelijke laag plamuur, die na droging weer fijn geschuurd dient te worden. Soms is een tweede grondverflaag wenselijk. Overigens kun je grote oppervlakken board of spaanplaat ook in één bewerking gronden en plamuren met kwastplamuur.

Voorlakken doe je bij voorkeur met hoogglansverf, verdund met terpentijn (verhouding 1:10). Deze laag moet minstens 12 uur drogen en dan fijn geschuurd worden. Let op de voorschriften van de fabrikant.

Lak het hout zo snel mogelijk na de voorbehandeling af met een dunne laag hoogglans- of zijdegglansverf. Grote oppervlakken doe je naar keuze met een kwast of verfröller. Voorkom zakkert door de verf dik op te brengen, daarna horizontaal uit te strijken en tenslotte af te werken in regelmatige, verticale streken die goed in elkaar overvloeien. Houd de banen circa 50 cm breed en schilder het hele vlak zonder pauzes af. Breng zo nodig, na licht schuren, een tweede laag aan.

Schilderen van geverfd hout

Controleer de staat van de oude laag. Zijn slechts hier en daar enige bladders te zien, krab die losse delen dan weg en vul de kale plekken op met plamuur of kneedbaar hout. Schuur hierna het hele te verven oppervlak dof en verwijder vet en stof met water en ammonia. Voor- en aflakken gaat hetzelfde als bij nieuw hout. Oude verflagen in slechte staat kun je het beste helemaal verwijderen. Hiervoor bestaan drie manieren. Met een afbrander, waarbij je de brede vlam voortdurend over kleine stukjes beweegt en de opgeweekte verf afkrabt. Met een chemisch afbijtmiddel, dat je met een kwast opbrengt en een kwartier tot een halfuur laat inwerken alvorens af te krabben. Of, de veiligste en milieuvriendelijkste manier, met een heteluchtafbrander. Voorkom verbranden van het hout.

Schilderen van radiatoren

Verwijder loszittende verf en roest met grof schuurpapier of een staalborstel. Ontvet het oppervlak met terpentijn of thinner. Bedek kale plekken met menie en schuur dit, na droging, lichtjes. Behandel het hele oppervlak met een primer (de grondverf voor metaal). Hierna kun je voor- en aflakken met radiatorenlak, die bestand is tegen hoge temperaturen.

Let op

- Je kunt alcydverf en acrylverf niet over elkaar heen schilderen, de verf hecht niet.
- Verf hout nooit met latex.
- Verf wanden nooit met alcydverf of acrylverf
- Voor keukens en badkamers bestaat er ook afwasbare muurlatex.
- In plaats van granol of sierpleister kun je ook kiezen voor structuurbehang. Dit is goedkoper en relatief eenvoudiger aan te brengen (en ook weer te verwijderen).