

# De stappen voor een nieuwe badkamer

Versie 29-4-2014

## Heerlijk oprissen in een nieuwe badkamer?

Je wilt graag een nieuwe badkamer en Area is hier dan ook blij mee. Dit omdat het een prettige woonomgeving centraal staat bij ons. Hier valt dan ook een nieuwe badkamer onder. In deze flyer wordt stapsgewijs informatie gegeven over hoe het aanvragen van een nieuwe badkamer of toilet in zijn werk gaat.

### Stap 1: Leeftijd badkamer bepalen

Of je voor de nieuwe badkamer moet bijbetalen is afhankelijk van de bijbehorende leeftijd. Wanneer de badkamer 30 jaar is, hoef je niet bij te betalen. Als je toch eerder een nieuwe badkamer wilt dan is dit mogelijk tegen een eenmalige bijdrage. Afhankelijk van de leeftijd van jouw badkamer, is vastgesteld wat je moet bijbetalen, zie de bijgaande tabel. Om erachter te komen wat de precieze leeftijd van jouw badkamer is, kan je contact opnemen met het Bewoners Advies Centrum (BAC) van Area. Tijdens dit gesprek wordt je verteld wat de leeftijd van jouw badkamer is en ook de eventuele eigen bijdrage voor het vervroegd vervangen.

### Stap 2: Uitzoeken tegelwerk

Je wilt, ondanks een eventuele bijbetaling, de stappen naar een nieuwe badkamer voortzetten? Je kunt nu zonder afspraak, dus wanneer het jou uitkomt, een bezoek brengen aan een van onze woonwinkels. Bij binnenkomst wordt je ontvangen door een medewerker van het Bewoners Advies Centrum. Deze medewerker verwijst je naar de woonwinkel en overhandigt je een invulformulier voor het tegelwerk als je deze nog niet hebt.

#### Hoe zat het ook alweer?\*

- Als je huidige badkamer ouder is dan 30 jaar hoef je geen eigen bijdrage te betalen.
- Als je huidige badkamer jonger is dan 20 jaar plaatsen wij geen nieuwe badkamer.
- Als je huidige badkamer jonger is dan 30 jaar moet je een eigen bijdrage betalen.

Leeftijd badkamer	Eigen bijdrage badkamer met toilet	Eigen bijdrage toiletruimte
20	€3110	€945
21	€2800	€850
22	€2490	€755
23	€2180	€660
24	€1870	€565
25	€1560	€470
26	€1245	€375
27	€935	€285
28	€620	€190
29	€310	€95

\*Prijspeil 2014

De keuze van het tegelwerk bestaat uit de tegels die in de bijlage zijn geïllustreerd. Deze kun je invullen en inleveren bij een medewerker van het Bewoners adviescentrum. Zij maakt vervolgens een afspraak voor het bezoek aan huis van de technisch beheerder.

### Stap 3: Bezoek technisch beheerder aan huis

Tijdens het bezoek van de technisch beheerder aan jouw woning wordt advies gegeven en een offerte aangereikt.

#### Advies

De technisch beheerder geeft advies over de mogelijkheden die er in de woning zijn. De technisch beheerder maakt bij het bezoek een tekening van de huidige badkamer. Hierin wordt bepaald wat er allemaal moet gebeuren. Je ontvangt een offerte met de eventuele kosten. Wanneer hier akkoord voor wordt gegeven, maakt de technisch beheerder de opdracht voor de aannemer.

#### De mogelijkheden:

Tegen een maandelijkse huurverhoging is het volgende mogelijk:

Verhoogd tegelwerk	€	3,00
Toilet op de badkamer*	€	3,61

Tegen een eenmalige bijdrage is het volgende mogelijk:

Thermostaatkraan douche	€	85,00
Thermostaatkraan bad	€	130,00

(\* =mits technisch mogelijk)

Voor de eenmalige eigen bijdrage(n) ontvang je van ons een rekening, nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

De huurverhoging gaat in per de eerst volgende maand, nadat de badkamer is geplaatst. De kale huurprijs wordt met dit bedrag verhoogd en kan invloed hebben op de huurtoeslag. Voor een berekening van de toeslag kijk je op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

### Stap 4: Akkoord gegaan met de nieuwe badkamer

Ongeveer drie weken voordat de werkzaamheden beginnen, krijg je van de aannemer een planning met de startdatum. De werkzaamheden aan een badkamer duren ongeveer 10 tot 15 werkdagen, afhankelijk of het toilet ook wordt aangepakt.

Het is echter ook belangrijk om er voor te zorgen dat de badkamer voor de verbouwing is leeggehaald. Denk hierbij ook aan het verwijderen van zelf aangebrachte voorzieningen, zoals een douchescherm of wastafelmeubel.

#### De verbouwing

Het moment is aangebroken, de nieuwe badkamer en/of toilet wordt geplaatst. Allereerst wordt, bij het plaatsen van een compleet nieuwe badkamer, de bestaande badkamer gesloopt en vervangen we zo nodig leidingen. Door het hak- en breekwerk ontstaat stof- en geluidshinder. We schermen daarom de badkamer af met een stofschermbord. Ook looproutes kunnen we afdekken.

Door de aanpassingen wordt de vloer van de badkamer opgehoogd. Hierdoor is de stap vanuit de overloop naar de badkamer hoger.

#### De oplevering

Tijdens de oplevering van de nieuwe badkamer, controleert onze technisch beheerder of alle werkzaamheden netjes en volgens de afspraken zijn uitgevoerd. Je vult vervolgens een opleverformulier in die eveneens door de technisch beheerder en aannemer zijn ondertekend. Als er punten zijn die nog niet aan de badkamer in orde zijn, noteren we deze en lossen we deze op korte termijn op.

### Meer weten?

Als je nog vragen hebt met betrekking tot deze flyer, neem dan gerust contact op via [info@areawonen.nl](mailto:info@areawonen.nl) of via ons telefoonnummer: 0413-388 044.

De klantadviseurs van onze woonwinkel staan je graag te woord.

# Keuzepakketten

Wandtegel geglazuurd 15 x 20 cm (glanzend\*) in combinatie met antislip vloertegel (RM) ongeglazuurd 15 x 15 cm (mat).

Keuzepakket 1



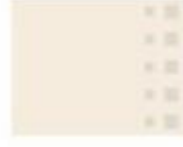
0490L 1520\*  
wandtegel  
roomwit



216RM 1515  
vloertegel  
antraciet



0490L 1520\*  
wandtegel  
wit



0490B 1520\*  
decortegel  
wit

Keuzepakket 2



0490L 1520\*  
wandtegel  
wit



216RM 1515  
vloertegel  
antraciet



45260L 1520\*  
wandtegel  
wit-grijs



216RM 1515  
vloertegel  
antraciet

Keuzepakket 3



45260L 1520\*  
wandtegel  
wit-grijs



216RM 1515  
vloertegel  
antraciet



0490L 1520\*  
wandtegel  
wit

Keuzepakket 4



0490L 1520\*  
wandtegel  
wit



266RM 1515  
vloertegel  
lichtbeige

Keuzepakket 5



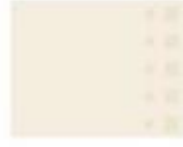
0497L 1520\*  
wandtegel  
roomwit



264RM 1515  
vloertegel  
grijsbruin

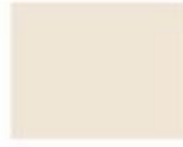


0497L 1520\*  
wandtegel  
roomwit



0497B 1520\*  
decortegel  
roomwit

Keuzepakket 6



0497L 1520\*  
wandtegel  
roomwit



264RM 1515  
vloertegel  
grijsbruin



45270L 1520\*  
wandtegel  
beige



266RM 1515  
vloertegel  
grijsbruin

Keuzepakket 7



45270L 1520\*  
wandtegel  
beige



266RM 1515  
vloertegel  
grijsbruin



0497L 1520\*  
wandtegel  
roomwit

Keuzepakket 8



0497L 1520\*  
wandtegel  
roomwit

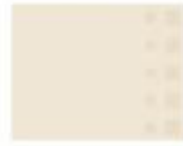


266RM 1515  
vloertegel  
lichtbeige

Keuzepakket 9



0497L 1520\*  
wandtegel  
roomwit



0497B 1520\*  
decortegel  
roomwit



266RM 1515  
vloertegel  
lichtbeige

Adres:

Overzicht van de keuzen:

Tegelwerk:

- Tegelpakket 1
- Tegelpakket 2
- Tegelpakket 3
- Tegelpakket 4
- Tegelpakket 5
- Tegelpakket 6
- Tegelpakket 7
- Tegelpakket 8
- Tegelpakket 9

Toiletcombinatie  
Standaard  
verhoogd

Mogelijkheden tegen een maandelijkse  
huurverhoging

Verhoogd tegelwerk badkamer € 3,00  
Toilet op de badkamer € 3,61

TOTAAL HUURVERHOGING \_\_\_\_\_

Mogelijkheden tegen een eenmalige bijdrage

Thermostaatkraan douche € 85,00  
Thermostaatkraan bad € 130,00

TOTAAL EENMALIGE BIJDRAGE

Bijbetaling voortijdige afschrijving: \_\_\_\_\_

Voor akkoord:

Naam en datum

De afspraak voor het bezoek van de  
technisch beheerder staat gepland op:

Datum:

Tijd:

Naam technisch beheerder: