

Urgentieregeling

Het kan gebeuren dat je door persoonlijke omstandigheden op korte termijn een (andere) woning nodig hebt. Het is belangrijk dat je eerst zelf actief op zoek gaat naar een andere woning. Lukt dat niet dan zou je als er sprake is van een bijzondere situatie urgentie kunnen aanvragen. Als de onafhankelijke urgentiecommissie de aanvraag positief beoordeelt, kan Area met voorrang een woning toewijzen.

Wanneer kun je urgentie aanvragen?

Er zijn altijd meer woningzoekenden dan dat er woningen beschikbaar komen. Dit betekent dat je enige tijd moet wachten voordat je in aanmerking komt voor een woning. Het geven van voorrang aan de ene woningzoekende betekent een langere wachttijd voor een andere woningzoekende. Alleen in zéér uitzonderlijke omstandigheden wordt een urgentie toegekend. Zo moet er sprake zijn van een acute noodsituatie, die buiten jouw schuld om is ontstaan. Wanneer je urgentie ontvangt, krijg je binnen 3 tot 6 maanden een passende woning toegewezen in de gemeente Uden of Veghel (met bijhorende kerkdorpen).

Hoe vraag je urgentie aan?

Het is belangrijk dat je eerst deze informatie zorgvuldig leest en het stroomschema 'urgentieaanvraag' invult. Als uit het stroomschema volgt dat je urgentie aan kunt vragen, vul je het stroomschema en het aanvraagformulier in. Beide formulieren staan in de rechterkolom van deze pagina. Hier kun je de formulieren downloaden.

Wie kan urgentie aanvragen?

Je kunt alleen urgentie aanvragen als je voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Er is plotseling, buiten je schuld en verantwoordelijkheid, een verandering in de leefsituatie ontstaan waardoor een ernstig probleem bestaat dat alleen met andere huisvesting opgelost kan worden.
- De situatie is binnen de gemeenten Uden of Veghel ontstaan en je moet minstens 1 jaar in Uden of Veghel (of een van de bijhorende kerkdorpen) wonen.
- Je bent zelf aantoonbaar actief op zoek geweest naar een passende woning.
- Je staat ingeschreven als woningzoekende bij Area.
- Je hebt de vragen van het aanvraagformulier volledig en naar waarheid ingevuld en de gevraagde gegevens ingediend bij de aanvraag.

Inschrijven als woningzoekende

Voordat je urgentie kunt aanvragen, moet je ingeschreven staan als woningzoekende bij Area. Inschrijven kan via onze website en is gratis.

Wanneer wordt geen urgentie toegekend?

- Als je terugkeert uit het buitenland
- Bij relationele problemen in de thuissituatie
- Als je gaat scheiden of het samenwonen beëindigt
- Als er sprake is van gezinshereniging

- Als je alleen of met kinderen bij iemand inwoont
- Als er sprake is van een generatieconflict
- Als je te klein, te duur of te groot woont
- Als je de afstand tussen wonen en werken te groot vindt
- Als je overlast ervaart of veroorzaakt of bij burenruzie
- Als je gelijkvloers wilt wonen of medische of ergonomische redenen hebt
- Als je huurachterstand hebt
- Als eerder een urgentie is toegekend in de afgelopen 2 jaar
- Als het tijdelijk huurcontract eindigt
- Als de huur van een kamer eindigt (bv vanwege einde studie)
- Als je vanuit een internaat of woon-begeleiding doorstroomt (dit kan alleen via afspraken met de organisatie en Area)
- Als je financieel in staat bent om binnen 6 maanden een woning te kopen of te huren
- Als je geplaatst bent op de "sanctielijst" van Area vanwege bijvoorbeeld hennepkweek, niet betaalde (huur)-schulden of anders
- Als urgentie eerder is afgewezen en er niets gewijzigd is in jouw situatie

Deze opsomming is niet volledig, maar geeft slechts een algemeen beeld. Zo is ook zwangerschap niet persé een reden om een urgentie te krijgen. Het gaat om een plotselinge verandering van de leefsituatie die buiten jouw schuld en verantwoordelijkheid is geschied.

Afspraken met organisaties

Area heeft met de gemeenten Uden en Veghel, en enkele andere organisaties afspraken om enkele woningen buiten het toewijzingssysteem om en buiten de urgentieregeling toe te wijzen. Dit geldt bijvoorbeeld voor afspraken over vluchtelingen, uitstroom bij een instelling, maar ook voor mensen die een WMO-indicatie hebben. Deze vallen derhalve dan ook niet onder deze urgentieregeling. Voor een WMO-indicatie kun je contact opnemen met de gemeente.

Als je door herstructurering van woningen van Area, jouw woning moet verlaten zal Area zelf zorgen voor een andere passende oplossing. Ook wanneer de woning door een calamiteit (bv. brand) onbewoonbaar wordt en je daar zelf geen schuld aan hebt, zal Area de woning laten herstellen of een andere woning toewijzen.

Procedure van de aanvraag tot toekenning

Indien je bovenstaande informatie goed gelezen hebt en van mening bent dat je een reden hebt om een urgentieaanvraag te doen, vul dan het stroomschema urgentieaanvraag uit de rechterkolom in. Als aan het einde van het stroomschema het antwoord positief is, vul dan het aanvraagformulier in. Je kunt beide formulieren downloaden en per email of post naar Area sturen. Om jouw situatie aantoonbaar te maken, vragen wij je om alle relevante documenten mee te sturen. Het gaat daarbij verplicht om de volgende documenten:

- Kopie van een geldig paspoort of ID-kaart en indien van toepassing verblijfsdocument;
- Een recent uittreksel van het bevolkingsregister (niet ouder dan drie maanden) met het adres, waaruit blijkt dat je daar ingeschreven was (en minstens 1 jaar in Uden of Veghel woonachtig bent), en indien van toepassing, waarop de naam en geboortedatum van jouw minderjarige kind(eren) staan vermeld. Als je verhuisd bent, moet ook de verhuisdatum vermeld staan;
- Een **inkomensregistratieformulier**, met bewijsstukken zoals belastingaanslag, jaaropgave, Inkomensverklaring van de Belastingdienst, 3 recente salarisstroken;

Daarnaast moet je bij de aanvraag de volgende documenten toevoegen ter onderbouwing. Indien je deze in je bezit hebt.

- Arbeidscontract of ontslagbrief;
- Werkgeversverklaring;
- Onderbouwing financiële situatie, bv belastingaanslag, accountantsverklaring, bank- en hypotheekoverzichten;
- Verklaringen van officiële instanties zoals gemeente, maatschappelijk werk, politie, GGZ, GGD, boekhouder/accountant, belastingdienst en andere instanties;
- Een kopie van een echtscheidingsconvenant of een gerechtelijke uitspraak, waaruit blijkt dat je de zorgplicht hebt over een of meerdere minderjarige kinderen;
- Een kopie van de documenten die de samenleving aantonen zoals het samenlevingscontract, een testament, een gezamenlijke huurovereenkomst of eigendomsakte van de laatst bewoonde woning. Tevens een kopie van een door beide partners ondertekend officieel document voor beëindiging samenleving. Aangevuld met een officieel document (bv een beschikking rechtbank of convenant) waaruit de zorgplicht voor minderjarige kind(eren) blijkt;
- Proces verbaal van politie indien nodig;
- Ondertekende verklaringen van onafhankelijke en niet-belanghebbende getuigen;
- Alle andere documenten, waarvan je denkt dat deze jouw verzoek om urgentie kunnen ondersteunen.

Als de aanvraag is ontvangen, wordt de aanvraag getoetst op volledigheid of alle verplichte stukken meegestuurd zijn. Indien blijkt dat niet alle relevante documenten beschikbaar zijn, heb je 6 weken de tijd deze alsnog aan te leveren. Als dat niet gebeurt vervalt het urgentieverzoek.

Als de informatie wel compleet is, wordt er een afspraak gemaakt voor een persoonlijk gesprek met een intaker. Hiervoor ontvang je binnen 2 weken een schriftelijke uitnodiging. Dit is om

het verzoek nader toe te lichten. Het doel van het gesprek is een concreter beeld van jouw situatie te krijgen. Hiervoor wordt er gevraagd naar een onderbouwing van de aanvraag, naar de situatie van dit moment en naar mogelijke alternatieven (begeleiding, verwijzing). Er zal ook een toelichting worden gegeven op de verdere procedure.

Uiterlijk zes weken na het intakegesprek ontvang je de beslissing van de urgentiecommissie. Als je urgentie krijgt toegekend, zal binnen 3 tot 6 maanden na de beslissing een passende woning worden toegewezen. Je kunt geen voorkeur voor een woning of wijk opgeven, maar je mag wel een wijk opgeven waar je beslist niet wilt wonen. Wij zorgen voor een woning passend bij jouw gezinssamenstelling, inkomen en persoonlijke omstandigheden. Wanneer je een andere woning aanvaardt, vervalt de urgentie. Dit geldt ook als je een woning koopt of een woning huurt via een andere (particuliere) verhuurder. Wanneer je tijdelijk een andere woning betreft (max. 6 maanden), behoud je jouw urgentie. Als je de aangeboden woning om welke reden dan ook weigert vervalt de urgentie. Je kunt dan niet opnieuw urgentie aanvragen. Tijdens de urgentie blijft de opgebouwde inschrijftijd behouden en mag je reageren op het geadverteerde woningaanbod.

Ben je het niet eens met de gevolgde procedure?

Ben je van mening dat er een fout is gemaakt in de urgentieprocedure waardoor je rechtstreeks in jouw belang bent geschaad? Dan kun je bezwaar indienen bij de Geschillenadviescommissie van Area. De Geschillenadviescommissie toetst de urgentieaanvraag op zorgvuldigheid van het besluit en de passendheid van de aanbieding.