

Inkomenseis

Area verhuurt woningen met de laagste huurprijs aan bewoners met de laagste inkomens.

Inkomenstoets

Wij zijn verplicht je inkomen te toetsen op het moment dat je een woning accepteert. Ten behoeve van de inkomenstoets wordt uitgegaan van het belastbaar huishoudinkomen. Het belastbaar huishoudinkomen van de huurder en eventuele meerderjarige medebewoners is de optelsom van de verzamelinkomens als bedoeld in de Wet inkomstenbelasting 2001. Daarnaast is Area wettelijk verplicht om woningen passend toe te wijzen ten aanzien van inkomen en huurprijs.

Inkomens van minder- en meerderjarige kinderen tellen niet mee. Wij zullen, voordat een huurovereenkomst getekend wordt, jouw inkomensgegevens toetsen aan de hand van door jou ingeleverde informatie. **Zonder inkomensverklaring van de Belastingdienst kom je niet in aanmerking voor een woning van Area.** Via www.mijnbelastingdienst.nl of 0800-0543 kun je deze verklaring aanvragen.

Wet- en regelgeving zijn erop gericht om een inkomensafhankelijk huurbeleid te voeren. Woningen in een bepaalde huurprijscategorie worden aangeboden aan de betreffende inkomensgroep. De inkomensgroepen die voor huurtoeslag in aanmerking komen maken zo gebruik van de maximale huurtoeslag. Woningen met de laagste huren worden toegewezen aan de laagste inkomens.

Inkomen (vanaf 1 januari 2026)

Alleenstaanden woningzoekenden met een belastbaar inkomen tot €51.537,- komen in aanmerking voor een sociale huurwoning. Meerpersoonshuishoudens met een gezamenlijk belastbaar inkomen tot €56.910,- komen in aanmerking voor een sociale huurwoning. Door de invoering van passend toewijzen moet je voldoen aan onderstaande voorwaarden.

Huishouden	Inkomen	huurprijs
Eén persoon	maximaal €29.400	huurwoningen tot en met €713,02
Eén persoon	€29.401 - €51.537	huurwoningen van €713,03 - €932,93
Eén persoon	€51.538 - €70.149	huurwoningen van €932,94 - €1.228,07
Eén persoon	Vanaf €70.150	Huurwoningen vanaf €1.228,08
Twee personen	maximaal €39.925	huurwoningen tot en met €713,02
Twee personen	€39.926 - €56.910	huurwoningen van €713,03 - €932,93
Twee personen	€56.911 - €93,531	huurwoningen van €932,94 - €1.228,07
Twee personen	Vanaf €93.532	Huurwoningen vanaf €1.228,08
Drie personen of meer	maximaal €39.925	huurwoningen tot en met €764,14
Drie personen of meer	€39.926 - €56.910	huurwoningen van €764,15 - €932,93
Drie personen of meer	€56.911 - €93.531	huurwoningen van €932,94 - €1.228,07
Drie personen of meer	Vanaf €93.532	Huurwoningen vanaf €1.228,08

Indien je niet voldoet aan de inkomenseis, dan krijg je de woning niet aangeboden.