

Verzoek tot woningruil

Versie 27-3-2025

Via woningruil kan je verhuizen naar een andere woning zonder dat je afhankelijk bent van het aanbod van vrijkomende woningen. Je zoekt dan zelf een huurder van een andere woning die met je wil ruilen.

Zo werkt het

Vul dit formulier volledig en correct in. Onderteken het formulier en stuur de volgende documenten als bijlage mee:

- Inkomensverklaring aanvrager(s) Area en aanvrager(s) waarmee je wil ruilen.
- Verhuurdersverklaring aanvrager van andere verhuurder
- Kopie van identiteitskaart of paspoort van aanvrager(s) waarmee je wil ruilen

Gegevens huurder(s) Area

Voorletters en achternaam : _____

Adres : _____

Postcode en woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

Mobiele telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Reden van woningruil : _____

Plaats en datum : _____

Handtekening aanvrager(s) Area : _____

Gegevens aanvrager(s) (ruilpartner)

Voorletters en achternaam : _____

Adres : _____

Postcode en woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

Mobiele telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Eigenaar van de woning : _____

Adres : _____

Postcode : _____

Woonplaats : _____

Reden van woningruil : _____

Plaats en datum : _____

Handtekening aanvrager(s) : _____

Mail dit volledig ingevulde formulier met de gevraagde documenten, naar info@areawonen.nl

Routing formulier:

E-content: inkomend ter afhandeling: team woonmakelaars

Voorwaarden waaraan je moet voldoen om tot woningruil te komen:

Om in aanmerking te komen voor woningruil, zijn er een aantal voorwaarden waarmee je rekening moet houden:

- De nieuwe woning is passend wat betreft de nieuwe huurprijs (streefhuur)
- Er is geen sprake van een betalingsachterstand en dit is de afgelopen zes maanden ook niet aan de orde geweest
- Als je van een andere verhuurder huurt, moet je een verhuurdersverklaring (door de verhuurder ingevuld en ondertekend) bij de aanvraag inleveren
- Je moet een inkomensverklaring van de Belastingdienst inleveren
- Beide woningen zijn goed bewoonbaar. Als je een woning van Area huurt, moet de vooropname door ons goedgekeurd te zijn.
- Je accepteert de woning die je gaat huren, in de staat waarin deze zich bevindt.
- Er vindt geen mutatieonderhoud plaats na de woningruil
- Beide partijen moeten een bewoningsduur van minimaal twee jaar hebben opgebouwd
- Er vindt een gesprek plaats met Area om na te gaan wat jullie redenen zijn voor deze woningruil en om na te gaan of het om een passende ruil gaat. Tijdens dit gesprek wordt de procedure verder toegelicht
- Bij woningruil gelden dezelfde regels als bij toewijzing van woningen via het woonruimte bemiddelingssysteem.
- Je gaat een huurcontract aan voor minimaal één jaar.
- Area heeft het recht om een aanvraag voor woningruil op elk moment te weigeren.