

## KlusWijzer 8: Zelf je tuin inrichten

### Kwaliteitseisen

Area biedt je de mogelijkheid om je woning naar eigen wens aan te passen. Vanzelfsprekend zijn hier spelregels aan verbonden. Deze spelregels staan beschreven in de Algemene KlusWijzer!, die ook te vinden is op onze website. Eén van de spelregels is dat de verandering moet voldoen aan de kwaliteitseisen van Area. Voor het aanbrengen van een tuinafscheiding, sierbestrating en beplanting gelden de volgende kwaliteitseisen.

### Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

#### Tuinafscheiding

- De maximum hoogte van de tuinafscheiding aan de zijkant (zijnde niet de straatzijde) van het erf is 2,00 meter. Controleer bij de gemeente of dit vergunningsplichtig is.
- De maximum hoogte van de tuinafscheiding aan de straatkant is 1,00 meter.
- Bij plaatsing van de tuinafscheiding op de erfgrans is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Indien je deze toestemming niet krijgt, moet je de schutting binnen de erfgrans plaatsen. Bij een schutting is dit tegen de erfgrans aan.
- Een haag moet je volgens het burensrecht minimaal 50 cm van de erfgrans plaatsen.
- De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen tenminste 60 cm in de grond moeten zitten. Bij een scherm van 2,00 meter heb je dus palen van 2,60 meter nodig.

- De bevestiging van de schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet.
- De zijkanten van een erfafscheiding grenzend aan gemeenschappelijke paden dienen verticaal betimmerd te worden in verband met veiligheid.
- Een poort in de tuinafscheiding moet naar binnen toe opendraaien, minimaal 90 cm breed zijn en minimaal 10 cm boven de grond worden afgehangen.
- Het plaatsen van een stenen erfafscheiding is niet toegestaan.

#### Beplanting

- Bomen moeten minimaal 1 meter van de erfgrans gepland worden en 2 meter uit de gevel.

#### (Sier-)bestrating

- Sierbestrating dient vlak te worden aangebracht op een zandbed van minimaal 10 cm verdicht ophoogzand.
- Sierbestrating dient 2 cm onder een dorpel van de deur te blijven.
- Afvoerputten moeten bereikbaar blijven.
- Een terras moet minimaal de gehele breedte van de woning meten en 1,5 m diep zijn.
- Poort en bijgebouwen moeten bereikbaar zijn door middel van een verhard pad van minimaal 60 cm.
- Een goede afwatering is belangrijk. Bij het aanleggen van een terras moet het terras vanaf de gevel minimaal 1 centimeter per meter aflopen.
- Maximaal 50% van de tuin bestraat

#### Onderhoudstechnische eisen

- Het onderhoud aan tuin, opritten, sierbestreringen en erfafscheidingen moet je zelf uitvoeren.
- Je moet haagbeplanting, bomen en planten in jouw tuin zelf onderhouden en regelmatig snoeien zodat je naaste buren er geen hinder van ondervinden.
- Beplanting en takken mogen niet over de erfafscheiding, tegen muren, daken of andere bouwdelen groeien.

#### Verhuurtechnische eisen

- De kleur en het materiaal van de schutting moet passen in de omgeving.

#### Let op

- **Woon je in een complex waar bepaalde richtlijnen gelden, dan moet je de richtlijnen van het complex aanhouden. Vraag Area om advies.**

#### Tip

- **Gebruik milieuvriendelijke materialen. Let bij hout op het CFK-keurmerk. Het hout moet zijn voorbehandeld met een verduurzamingsmiddel.**