

## Inkomenseis

**Area verhuurt woningen met de laagste huurprijs aan bewoners met de laagste inkomens.**

### Inkomenstoets

Wij zijn verplicht je inkomen te toetsen op het moment dat je een woning accepteert. Ten behoeve van de inkomenstoets wordt uitgegaan van het belastbaar huishoudinkomen. Het belastbaar huishoudinkomen van de huurder en eventuele meerderjarige medebewoners is de optelsom van de verzamelinkomens als bedoeld in de Wet inkomstenbelasting 2001. Daarnaast is Area verplicht om woningen per 1 januari 2016 passend toe te wijzen ten aanzien van inkomen en huurprijs.

Inkomens van minder- en meerderjarige kinderen tellen niet mee. Wij zullen, voordat een huurovereenkomst getekend wordt, jouw inkomensgegevens toetsen aan de hand van door jou ingeleverde informatie. **Zonder Inkomensverklaring van de Belastingdienst kom je niet in aanmerking voor een woning van Area.** Via [www.mijnbelastingdienst.nl](http://www.mijnbelastingdienst.nl) en 0800-0543 kun je deze verklaring aanvragen.

Wet- en regelgeving zijn er op gericht om een inkomensafhankelijk huurbeleid te voeren. Woningen in een bepaalde huurprijscategorie worden aangeboden aan de betreffende inkomensgroep. De inkomensgroepen die voor huurtoeslag in aanmerking komen maken zo gebruik van de maximale huurtoeslag. Woningen met de laagste huren worden toegewezen aan de laagste inkomens.

### Inkomen (vanaf 1 januari 2020)

Woningzoekenden met een gezamenlijk belastbaar inkomen tot €39.055,- komen in aanmerking voor een sociale huurwoning. Door de invoering van passend toewijzen moet je voldoen aan onderstaande voorwaarden. Om middeninkomens met een inkomen vanaf €39.055,- tot €43.574,- beter te bedienen mogen zij ook reageren op woningen vanaf € 697,79.

<b>Huishouden</b>	<b>Inkomen</b>	<b>huurprijs</b>
Eén persoon	maximaal €23.225	huurwoningen tot aan €619,01
Eén persoon	€23.226 - €39.055	huurwoningen van €569,42 tot €737,14
Twee personen	maximaal €31.550	huurwoningen tot aan €619,01
Twee personen	€31.551 - €39.055	huurwoningen van €569,42 tot €737,14
Drie personen of meer	maximaal €31.550	huurwoningen tot aan €663,40
Drie personen of meer	€31.550 - €39.055	Huurwoningen van €569,42 tot €737,14
Alle huishoudens	€39.056 - €43.574	huurwoningen vanaf €697,79
Alle huishoudens	Minimaal €39.056	huurwoningen vanaf €737,15

Indien je niet voldoet aan de inkomenseis, dan krijg je de woning niet aangeboden.