

# area

Laat wonen leven



## 149 woningen in de Leest klaar voor de toekomst

Al meer dan 30 jaar woont mevrouw Verhoeven met veel plezier in haar huurwoning in de Veghelse wijk De Leest. Sinds dit jaar woont ze er met nóg meer plezier. Na een grondige renovatie door woningcorporatie Area woont ze comfortabeler en is haar energieverbruik flink omlaag gegaan. Mevrouw Verhoeven bestempelt de renovatie als 'een hele heisa' maar het eindresultaat vindt ze meer dan de moeite waard.

"Eerst dacht ik: mijn woning opknappen? Dat hoeft van mij niet zo nodig," blikt mevrouw Verhoeven terug. "Ik woon hier al heel lang met veel plezier." Toch koos Area voor een ingrijpende en grondige renovatie. Er waren behoorlijk wat klachten over vocht en tocht. Reden voor Area om, samen met Caspar de Haan onderhoud & renovatie de woningen goed te isoleren en tegelijkertijd te verduurzamen.

### Ingrijpende renovatie

De renovatie was behoorlijk ingrijpend. Bewoners hadden drie weken lang werkklui over de vloer. Area probeerde de overlast zoveel mogelijk te beperken. Zo was er een rustwoning waar bewoners overdag naar toe konden. Daar stond de koffie klaar en was het warm. In de directiewoning konden bewoners terecht voor vragen en opmerkingen. En als iets onverhoopt niet goed ging, werd het snel opgelost. Daar kan mevrouw Verhoeven over meepraten. "Er ging wat mis bij de dakisolatie, waardoor we waterschade kregen. Dat gaf behoorlijk veel ellende, maar het is snel en goed opgelost."

**"De woningen zien er weer mooi uit na de werkzaamheden"**



### Even op de tanden bijten

Het meest ingrijpende was de vervanging van de complete voor- en achtergevel. Deze prefab gevels zijn binnen één dag in zijn geheel geplaatst. Een spectaculair gezicht. Maar het betekende voor bewoners dat ze, ondanks de stofschermen, een hele dag in de kou zaten. "De gevel werd in één dag vernieuwd," vertelt Wilma, een wijkgenoot van mevrouw Verhoeven. "Dan moet je wel even op de tanden bijten." Toch vinden beide bewoners het een goede werkwijze, omdat het de meest snelle oplossing is waardoor de overlast heftig maar ook kort was. "Wat hielp was dat de gevel echt na één dag weer stond. Sowieso was het heel fijn dat we een duidelijke planning en schema hadden. Zo wist je wat wanneer gebeurde," vindt mevrouw Verhoeven.

### Luisteren en meedenken

Renoveren zonder overlast gaat niet. Dat begrijpen huurders vaak wel. Toch vond Area het heel belangrijk om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Goede communicatie en een duidelijke planning hielpen daar bij. Naast goede informatie is ook luisteren naar en meedenken met bewoners belangrijk. Bewoners wilden graag de uitstraling van de woningen warmer maken. Daarom heeft Area de gevels aangepast en voorzien van steenstrips.

### Leefbaarheid vergroten

Wilma is erg blij met haar gerenoveerde woning. "Eerst trok mijn houten vloer helemaal krom van het vocht. Nu zit ik er weer droog en warm bij. En dat terwijl ik minder stookkosten heb." Bijzonder is dat niet alleen de woningen opgeknapt zijn. Aannemer Caspar de Haan heeft een speciaal fonds waaruit ze projecten financiert om de buurt leefbaarder te maken. De bewoners hebben zelf een thema aangedragen waarmee ze samen met Caspar de Haan aan de slag gaan. In De Leest is dit het opruimen van het zwerfafval. Gemeente Meierijstad gaat in De Leest aan de slag om samen met de bewoners de buurt groener en gezelliger maken. Zo wordt de speeltuin in de wijk anders ingericht en vernieuwd. Dit project start binnenkort.



Wilma voor haar gerenoveerde en verduurzaamde woning



**"De complete gevel wordt in één keer vervangen"**

### Duurzaam renoveren

Area renoveert en verduurzaamt in vijf jaar tijd zo'n 1200 woningen. In de eerste wijk, De Leest in Veghel kregen 149 woningen onder meer nieuwe voor- en achtergevels, dakisolatie, vloerisolatie, nieuwe deuren en kozijnen, voorzien van HR++ glas en een nieuw ventilatiesysteem dat zorgt voor een gezonde woon- en leefruimte. Ook zijn er zonnepanelen geplaatst. Hierdoor is het wooncomfort van de huurders gestegen en dalen hun energiekosten flink.

Materialen uit de bestaande woningen krijgen waar mogelijk een tweede leven. Bij dit renovatieproject zijn onder meer kozijnen en deuren 'verhuisd' naar een project in Utrecht.



Bekijk hier onze film over de renovatie in De Leest (4 min.)

Deze film is komende zaterdag ook de hele dag te zien op DTU, kanaal 41 (Ziggo), kanaal 1399 (KPN).

