

Koersplan 2023



**bouw
met ons
mee!**

area

Laat wonen leven

2

Dit koersplan is een verhaal voor bewoners en woningzoekenden. Huur je bij Area? Zoek je een woning? Dan nodigen we je uit het plan eens goed te lezen. Want we zullen elkaar nodig hebben om het te laten lukken. Huur je niet bij ons, maar woon of werk je wel in de regio Maashorst - Meierijstad? Dan is dit plan net zo goed voor jou bedoeld. Want of je het nou leest als inwoner, collega, ondernemer, maatschappelijke partner of bestuurder: hier wonen we. En hier bouwen we samen aan de toekomst. Bouw met ons mee!

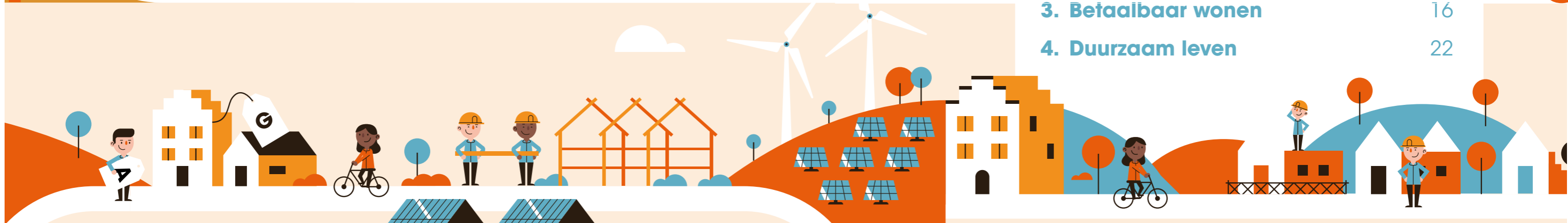
3

bouw
met
ons
mee!





1. De kern van ons verhaal	6
2. Samenwerken aan woongeluk	12
3. Betaalbaar wonen	16
4. Duurzaam leven	22



1. De kern van het verhaal

In dit koersplan lees je Area's koers voor de komende jaren. We weten dat het spannende jaren worden. Voor ons als woningcorporatie en voor jou als bewoner en woningzoekende. De grote veranderingen in onze samenleving vragen om nieuwe oplossingen. De combinatie van woningnood, de klimaatcrisis en een groeiende ongelijkheid vraagt steeds meer van ons. Gelukkig is door de overheid de verhuurdersheffing afgeschaft waardoor we meer kunnen investeren.

We moeten rekening houden met een aantal actuele onzekerheden: de hoge inflatie, schaarste aan bouwmaterialen, hoge bouwkosten, oplopende rente en het tekort aan medewerkers. Bovendien zijn er nog de gevolgen van de oorlog in Oekraïne. Zoals een groeiende stroom vluchtelingen en hoge energiekosten die bij veel bewoners tot energiearmoede kunnen leiden. Er zijn genoeg redenen om even pas op de plaats te maken... Maar vooral heel veel redenen om stevig door te pakken. Voor dat laatste kiezen wij!

Onze drievoudige opgave

We richten ons de komende jaren met volle kracht op drie uitdagingen.

- **Samenwerken aan woongeluk**

We werken samen met jou aan goede woningen en fijne wijken, waar je je gelukkig voelt. We versterken en verfrissen onze samenwerking.

- **Betaalbaar wonen**

De woningmarkt is volledig vastgelopen, daarom bestrijden we de komende jaren de woningnood. We bouwen nieuwe woningen en verdelen onze voorraad evenwichtiger. En we zorgen ervoor dat onze woningen betaalbaar blijven voor mensen met lage inkomens.

- **Duurzaam leven**

De opwarming van de aarde laat zich nog niet tegenhouden. Daarom maken we ons hard voor slimme en betaalbare verduurzaming. In duurzame woningen gebruik je minder energie en woon je met lagere woonlasten.

Piet van Beurden

Piet woont nog altijd naar tevredenheid op Broedershof in Veghel. Maar er is de laatste jaren wel veel veranderd.

“Ik denk dat mensen eenzamer zijn geworden. Zelf ben ik gelukkig actief genoeg”

De afgelopen tien jaar lieten we zien dat we veel kunnen. En dat we dat op een prettige manier organiseren. We zijn een organisatie waar mensen zich thuis voelen en waar ze graag voor willen werken. We zoeken de samenwerking graag op, binnen en buiten Area, en we durven te vernieuwen. Als dat betekent dat we af en toen wat buiten de lijntjes moeten kleuren en maatwerk toepassen, vinden we dat niet meer dan normaal. Zolang het maar bijdraagt aan onze bedoeling:

Samenwerken aan betaalbaar en duurzaam wonen voor mensen die ons écht nodig hebben.

Hoe gaan we die opgave aan?

We werken allemaal met veel plezier samen aan betaalbaar en duurzaam wonen. In 2025 waarderen bewoners ons werk met een 8.

In een wereld die snel verandert, moeten wij als organisatie koersvast blijven en tegelijkertijd wendbaar zijn. Dat laatste vraagt om korte lijnen, een informele sfeer, lef, een snelle besluitvorming en een effectieve bedrijfsvoering. Zo houden we tijd, aandacht en geld over voor mensen die ons nodig hebben. Voor jou dus.

Bewoner, jij staat centraal

Ben je bewoner of woningzoekende? We ondersteunen je op een manier die écht helpt. Jouw belang is ons uitgangspunt. Logisch, want we doen het voor jou. Dus staan we dicht bij je en stellen onszelf en jou steeds de vraag: draagt wat wij doen bij aan jouw woongeluk? Behandelen we je zoals jij wilt? Naast de initiatieven die we zelf nemen, staan we open voor initiatieven die jij met je burens of buurt organiseert en geven je een actieve rol in onze processen. Met tevredenheidsonderzoeken meten we in hoeverre ons dat lukt. We streven ernaar dat je ons een 8 geeft voor ons werk.

We werken volgens vijf uitgangspunten

Onze kernwaarden zijn hartelijk, verbindend en uitdagend. En zo handelen we ook. Je mag daarbij een eenduidige werkwijze van ons verwachten. Daarom hebben we vijf uitgangspunten benoemd, die alle collega's gebruiken bij alles wat ze doen. Dat betekent dat we op de volgende manier werken:

- Je merkt dat we hartelijk zijn voor bewoners en woningzoekenden
- Onze samenwerking doen we bewust beter
- We hebben kaders waarbinnen we op maat kunnen werken voor je
- We kijken kritisch naar onszelf en verbeteren ons handelen
- Wat we afspreken komen we na

Wijkgericht werken

We vinden het belangrijk dat jij een fijne woonplek hebt. In een veilige en aantrekkelijke wijk, waar ruimte is voor iedereen om te wonen, te ontspannen en elkaar te ontmoeten. Om je daarbij te ondersteunen, werken we met wijkteams. Onze collega's (met specialisaties in verhuur, techniek, sociaal en wijkbeheer) staan dicht bij je.

Snelle processen: online en live

In onze dienstverlening combineren we nabijheid met snelle service: online en live. De snelste manier om met ons in contact te komen is online; via de website en het huurdersportaal. Daar vind je de antwoorden op al je vragen over wonen. Daarnaast kun je vijf dagen per week terecht op onze twee kantoren en zijn we telefonisch goed bereikbaar. Zo zorgen we ervoor dat je makkelijk en snel een van onze collega's spreekt en geholpen wordt.

Samenwerking

Ons werkgebied is Uden (gemeente Maashorst), Veghel (gemeente Meierijstad) en de omliggende dorpen. We zien die gemeenten als strategische partners. Waar nodig investeren we in de (nabije) omgeving, om ook mee te werken aan de regionale opgave. We versterken daarom de samenwerking met collega-corporaties in de buurt.

We zoeken nadrukkelijk de samenwerking met onze maatschappelijke partners, want alleen kunnen we het niet. We sluiten ons actief aan bij regionale initiatieven. Met onze belangrijkste zakelijke ketenpartners zetten we in op een meerjarige samenwerking. Zo werken we aan continuïteit en kunnen we met elkaar innoveren.

2. Samenwerken aan woongeluk

Leefbaarheid

Onze wijken zijn schoon, veilig en toegankelijk, met ruimte om elkaar te ontmoeten.

We zien een belangrijk rol voor Area op het gebied van leefbaarheid in de wijken waar wij woningen hebben. Leefbare wijken, waar je je veilig voelt, dragen bij aan je woongeluk. Je kunt ons helpen dat de straat schoon en veilig blijft en de wijk uitnodigend is om elkaar te ontmoeten. Daar helpen wij en andere organisaties, zoals de gemeente dan weer bij. Door ons maatwerk en onze persoonlijke benadering zetten we in op de kracht van iedereen die meehelpt om die wijk beter te maken.

Wijkteams voor leefbare wijken

Gevarieerd samengestelde woonwijken zijn een groot goed, maar brengt ook uitdagingen met zich mee. De bewonersgroep wordt steeds diverser. Dat vraagt om effectieve samenwerking met onze partners in de wijk: bewoners, gemeenten, politie, welzijnswerk en zorginstellingen. Onze koers heeft niet voor niets Bouw met ons mee! Area kan het niet alleen.

Onze wijkteamspelers zijn echte aanpakkers met oog voor jouw kracht en talenten. Wij willen je graag leren kennen – niet alleen als er iets aan de hand is. Onze wijkteams zijn het vaste aanspreekpunt voor jou. Door persoonlijke contact kennen en versterken we de sociale structuur in de wijken en zorgen we ook voor meer bewustwording voor het samenleven met veel verschillende burens. We noemen dat 'wijkmeesterschap'.

Wat wil je, wat kun je en wat heb je nodig?

We horen graag van je hoe we jouw woonomgeving kunnen verbeteren, zowel binnen als buiten. En als je wilt, krijg je een grotere rol in de inrichting van je woning, straat en wijk. We betrekken gemeenten en jou vroegtijdig bij plannen en geven je de ruimte om je eigen (alternatieve) woonvormen mee te ontwikkelen. Heb je hulp nodig? Dan helpen we je om zoveel mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Dat doen we met de vragen: wat wil je, wat kun je, wat heb je nodig?

Veilig wonen

Een omgeving kan alleen leefbaar zijn als het er veilig is. Daarom tolereren we niet dat jij je onveilig voelt. Onze wijkteams proberen onveiligheid voor te zijn. En als het nodig is, treden we samen met de gemeente en de politie stevig op tegen mensen die zich niet aan de wet houden. Komende jaren gaan we in wijken die aantoonbaar extra aandacht nodig hebben, werken aan een intensieve veiligheidsaanpak.

Meer aandacht voor verbinding en ontmoeting

We vinden het belangrijk dat je buurtbewoners kunt ontmoeten. Dat vergroot begrip voor elkaar, het gevoel van verbinding, de veiligheid en de leefbaarheid. Dat ziet de overheid ook in en we hebben weer meer financiële ruimte om de samenhang in wijken te versterken. Daarbij zijn we vooral blij met bewonersinitiatieven. Bij initiatieven die van jou of de wijk zelf komen, is de slaagkans groter en het resultaat vaak beter. We nodigen je nadrukkelijk uit om met plannen te komen.



Lies Haans uit Veghel.

Het wooncomplex waar Lies woont kent geen bewonerscommissie. Het is vooral Lies die de taken van het verenigen van mensen op zich neemt.

Als vrijwilliger van Ons-Welzijn heeft ze er, samen met andere bewoners voor gezorgd dat er een maandelijks koffie-uurtje is.

“Samen is altijd prettig; we zijn niet op de wereld om te vereenzamen”

3. Betaalbaar wonen

Beschikbaarheid

In 2030 staan er ruim 600 nieuwe woningen in Maashorst en ruim 600 nieuwe woningen in Meierijstad. In 2025 is de kans voor verschillende doelgroepen om een woning te krijgen meer in evenwicht.

De ontwikkelingen op de woningmarkt volgen elkaar in rap tempo op. Een woning kopen wordt door stijgende rente en oplopende bouwkosten steeds moeilijker voor starters en jonge gezinnen. Mensen gaan of blijven steeds vaker een woning huren en daardoor neemt de doorstroming binnen de bestaande voorraad huurwoningen af. Gevolg is dat de noodzaak toeneemt om snel meer passende sociale huurwoningen te bouwen. Samen met onze partners moeten we versneld op zoek naar passende locaties.

Voldoende woningen

We zijn er voor je als je een lager inkomen hebt. En zijn ons ervan bewust dat de groep met lagere inkomens de komende jaren blijft groeien. Daarbij gaat het om ouderen, maar – vooral op korte termijn – ook om jongeren, starters en jonge gezinnen. Kleine huishoudens dus. Om die sneller aan een woning te helpen, bouwen we extra woningen. Voor 2030 zetten we in de gemeenten Maashorst en Meierijstad elk minimaal 600 woningen neer. We richten ons daarbij op woningen die je sneller, in grotere aantallen en goedkoper kunt bouwen. We sluiten ons aan bij het beleid van de landelijke overheid dat 30 % van de woningen sociale verhuur is. Dit zou kunnen leiden tot een grotere bouwopgave.

We trekken alles uit de kast om de huidige woningnood op te lossen. Daarom gaan we ook bestaand vastgoed ombouwen tot

woningen en bouwen we ook flexwoningen. We hebben de gemeenten, vastgoedontwikkelaars en anderen daarbij keihard nodig.

We hebben ook aandacht voor je, als je een middeninkomen hebt en niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. We bouwen middeldure huurwoningen en waar nodig ook 'goedkope koopwoningen'. Daarnaast kijken we actief naar andere vernieuwende oplossingen om de doorstroming van kleine huishoudens te bevorderen. Voorbeelden hiervan zijn flexwoningen, woningsplitsing en alternatieve samenlevingsvormen.

Ook in de dorpen dragen we bij aan meer woningen. Samen met jou en woningzoekenden gaan we in gesprek om te kijken naar jullie woonwensen – en hoe we daaraan kunnen bijdragen.



Danielle Smits

Danielle was met spoed op zoek naar een woonoplossing. Nu woont ze in een van de twintig flexwoningen in Erp.

“Zielsgelukkig met mijn nieuwe huisje”

We zetten dus in op een divers aanbod aan woningen, voor iedereen en op verschillende locaties. Waarbij de komende jaren het accent ligt op jongeren.

We vernieuwen onze bestaande woningvoorraad

Als je een woning zoekt, veranderen je wensen. Area komt daaraan tegemoet. We vernieuwen ons woningbezit door nieuwbouw, aankoop, verkoop en sloop. We snappen dat het heftig voor je is als we je woning moeten slopen. Daarom maken we hierbij zorgvuldige afwegingen, met aandacht voor en in overleg met jou en toekomstige bewoners. In Uden en Volkel verwachten we de grootste vernieuwingsopgave.

Zolang er nog een tekort aan sociale huurwoningen is, zijn we terughoudend in het verkopen van woningen. We verkopen alleen om afscheid te nemen van ‘gespikkeld’ bezit (als er tussen koopwoningen nog een paar sociale huurwoningen staan) en van woningen die niet meer passen bij onze doelgroepen. We kopen op beperkte schaal woningen aan die passend zijn voor onze doelgroepen.

We koesteren pareltjes uit het verleden

Corporaties leveren al meer dan 100 jaar een belangrijke bijdrage aan goed wonen in Nederland. Daar zijn we trots op. Daarom willen we onze ‘pareltjes’ uit het verleden waar mogelijk bewaren en beschermen, ook al brengt dat soms extra kosten met zich mee.

Evenwichtige kansen voor iedereen

Jongeren, starters en jonge gezinnen hebben een achterstand op de woningmarkt. Bij het toewijzen van onze bestaande woningen zoeken we naar mogelijkheden om de positie en de slaagkans van jongeren te verbeteren. We gaan gericht toewijzen. Het gaat er vooral om dat de woning en de wijk aansluiten bij je wensen,

gezinssamenstelling, leefstijl en levensfase als je een woning zoekt.

We wijzen een aantal woningen gericht toe aan speciale doelgroepen. Bijvoorbeeld aan statushouders of mensen die aanvullende zorg nodig hebben. Dat vereist een goede samenwerking met begeleidende partijen, zodat deze mensen goed in de buurt kunnen landen. In de huisvesting van arbeidsmigranten helpen we bij de doorstroming naar permanente huisvesting. Bij dit alles houden we aandacht voor de leefbaarheid in je wijk of buurt. We zorgen voor een goede balans tussen alle woningzoekenden.

Betaalbaarheid

Ons huurbeleid volgt de inkomensontwikkeling.

Gematigd huurbeleid

De huren houden we betaalbaar en de huurstijging gaat niet meer gelijk op met de hoge inflatie maar volgt de komende jaren de gemiddelde loonstijging. Je betaalt in principe de ‘streefhuur’, die aanzienlijk lager is dan de prijs die we maximaal mogen vragen.

Door jouw woning energiezuiniger te maken, beperken we je woonlasten. Als we je woning renoveren, vragen we alleen een hogere huur als je minder betaalt dan de streefhuur. Dit is nooit meer dan wat je bespaart op energiekosten.

Scheefwonen

De woningmarkt vraagt van ons een brede rol in de doorstroming. We maken onderscheid in de verschillende inkomensgroepen. Heb je een hoger middeninkomen en woon je in een betaalbare sociale huurwoning? Dan krijg je een bovengemiddelde huurverhoging. Dit geldt niet als je maar net boven de inkomensgrens zit.

Als je in de financiële problemen zit...

We zien bewoners door verschillende redenen in financiële problemen komen. Als je in de problemen zit of dreigt te komen neem dan zo snel mogelijk contact met ons op, zodat we een passende betalingsregeling kunnen treffen. Hierbij wordt rekening gehouden met jouw inkomsten en andere vaste lasten. Samen met jou, de gemeente en andere organisaties proberen we vroegtijdige en op elkaar afgestemde oplossingen te vinden in het belang van jou als bewoner. Ook op dit punt kun je op ons rekenen.

Wonen en zorg

In 2030 hebben we woningen met zorgvoorzieningen voor iedereen die het nodig heeft.

Heb je nu of op termijn zorg of andere hulp nodig? Wij ondersteunen je. Waar nodig samen met de gemeente en welzijns- en zorgorganisaties. We passen bestaande woningen aan en ontwikkelen samen met groepen bewoners nieuwe woonvormen.

Senioren en zorgbehoevenden

We geloven sterk in gemengde complexen, waar je jong en oud kunt ontmoeten en helpen. Hier wonen groepen in verschillende levensfasen en met verschillende behoeften met elkaar samen. De sterk groeiende groep ouderen die langer thuis woont, vraagt om een samenhangend aanbod van wonen, welzijn en zorg. Dat vraagt ook om andere woonvormen. We zetten de deur wagenwijd voor je open als je hierover mee wilt denken en bouwen. Area bouwt en exploiteert die woonconcepten in samenwerking met jou en zorgpartijen die met ons meedoen.

Bijzondere doelgroepen

We ontwikkelen woonvoorzieningen op maat als je een hulpvraag of beperking hebt. Of als je een statushouder, vluchteling of andere kwetsbare burger bent. We laten je niet in de kou staan!

We helpen je om een passende woning te vinden. En we ontwikkelen – samen met initiatiefnemers – geclusterde woonvoorzieningen, dicht bij voorzieningen die van belang zijn. We doen dit samen en in gelijkwaardigheid met jou en de andere bewoners.

Veilig wonen

Een omgeving kan alleen leefbaar zijn als het er veilig is. Daarom tolereren we niet dat jij je onveilig voelt. Onze wijkteams proberen onveiligheid voor te zijn. En als het nodig is, treden we samen met de gemeente en de politie stevig op tegen mensen die zich niet aan de wet houden. Komende jaren gaan we in wijken die aantoonbaar extra aandacht nodig hebben, werken aan een intensieve veiligheidsaanpak.

Meer aandacht voor verbinding en ontmoeting

We vinden het belangrijk dat je buurtbewoners kunt ontmoeten. Dat vergroot begrip voor elkaar, het gevoel van verbinding, de veiligheid en de leefbaarheid. Dat ziet de overheid ook in en we hebben weer meer financiële ruimte om de samenhang in wijken te versterken. Daarbij zijn we vooral blij met bewonersinitiatieven. Bij initiatieven die van jou of de wijk zelf komen, is de slaagkans groter en het resultaat vaak beter. We nodigen je nadrukkelijk uit om met plannen te komen.

Maud Kanters

Maud is een van de eerste nieuwe bewoners die voor een appartement aan de Hoogstraat in Veghel werd ingeloot.

“Ik heb een band met Veghel, ik heb er op school gezeten en er woont familie”

4. Duurzaam leven

Duurzaamheid

In 2045 zijn al onze woningen energieneutraal.
In 2030 passen we bij onderhoud en renovatie 30% hergebruikte materialen toe.
In 2030 passen we in de nieuwbouw minimaal 30% biobased materialen toe.

We zien dat het noodzakelijk is om een bijdrage te leveren aan het verminderen van de opwarming van de aarde. Heel simpel, met het oog op de toekomst van ons allemaal. Ons vorige koersplan was helemaal opgezet vanuit de principes van 'The Natural Step'. Dat is een samenhangende visie op hoe je als organisatie maximaal kunt bijdragen aan dit doel. Het leidde onder andere tot grootschalig investeren in zonnepanelen en het opstarten van een grote duurzaamheidstrein, die woningen energieneutraal moet maken. Deze lijn zetten we verder door.

Verduurzamen is betaalbaar voor jou

Door de groeiende ongelijkheid in Nederland komen steeds meer mensen in de financiële problemen. Met de sterk stijgende energielasten treedt 'energiearmoede' op. Area wil een bijdrage leveren aan de oplossing van dit urgente probleem. Zonnepanelen plaatsen zonder dat het jou wat kost is daarbij een mooie stap. Isoleren is de volgende, zodat de stookkosten naar beneden gaan.

We hebben nog een klein aantal woningen met E-, F- en G-labels en we geven er prioriteit aan om die op te knappen.

Sneller energieneutraal

De laatste rapporten over de klimaatverandering zijn alarmerend. Daarom gaat Area sneller energieneutraal zijn dan de landelijke doelstelling van 2050. Dat betekent dat we naast isoleren versneld duurzame installaties toepassen. In onze appartementencom-

plexen kunnen we dit grootschalig aanpakken. Voor de vervanging van de installaties van grondgebonden woningen kiezen we een natuurlijk moment, dat zoveel mogelijk aansluit bij het vervangen van de bestaande installatie.

Circulair ondernemen

Circulair ondernemen gaat erover dat we spullen niet zomaar weggooien, maar opnieuw gebruiken. We houden daarmee bij de materiaal- en ontwerpkeuzes bij nieuwbouw of renovatie al rekening. Hoe minder nieuwe materialen we hoeven te gebruiken, hoe minder belasting voor onze aarde. We experimenteren de komende jaren met circulariteit, zonder dat het jou extra geld kost. Elk jaar passen we bij meer woningen nieuwe technologieën en meer circulaire technieken toe. Waarbij we leren van succesvolle oplossingen van andere organisaties. In 2030 passen we 30% hergebruikte of her te gebruiken materialen toe.



Biobased bouwen

We hoeven niet voorop te lopen als het gaat over zelf innoveren; we willen wél vooroplopen als het gaat om toepassen van nieuwe bewezen technologie. Onze overtuiging is dat biobased bouwen, met hout en andere natuurlijke materialen, de nieuwe norm wordt. Natuurlijke materialen zijn beter voor de CO2-opslag en het binnenklimaat. De overstap naar deze materialen kan bijdragen aan een nieuw, duurzaam verdienmodel voor boeren en producenten. In 2030 realiseren we minstens 30% van onze nieuwbouw biobased. We starten met het inbrengen van zoveel mogelijk biobased oplossingen bij nieuwbouw. In 2030 betreft minimaal 30% van de projectinvestering biobased oplossingen. Dat brengt mogelijk extra kosten met zich mee. Daar zijn we ons van bewust en dat accepteren we.

Wonen in het groen

Van vroeger uit gaat de corporatie over de woningen en houdt de gemeente zich bezig met het groen. Wij kiezen voor een meer gezamenlijke benadering. In buurten met veel sociale huurwoningen zien we vaak meer stenen dan groen; zowel in het openbaar terrein als in de tuinen. Daar moeten we iets aan doen, om plotselinge grote regenbuien beter op te kunnen vangen en hittestress tegen te gaan. Daarom versterken we de biodiversiteit samen met de gemeenten en gaan we met je in gesprek over het belang om ook jouw tuin groener te maken.

Bewustwording

We willen samen met jou kijken hoe je zelf aanvullend energie bespaart en duurzamer kunt leven. Want het tegengaan van klimaatverandering vraagt niet alleen een technische operatie. We zetten gedreven vrijwilligers in om jullie te ondersteunen in de voorlichting over het gebruik van installaties, vergroenen van tuinen en besparen van energie.

Kwaliteit

In 2030 is de kwaliteit van onze woningen in lijn met de duurzaamheidsambitie.

De kwaliteit van onze woningen

Met ons onderhoudsprogramma houden we woningen en wijken schoon, heel en veilig.

Hoe zorgt Area voor goed onderhouden woningen?

1. We weten wat jij van je woning en woonomgeving vindt.
2. We kennen onze woningen en investeren in cyclisch onderhoud aan de buitenkant.
3. We meten de kwaliteit van onze woningen met objectieve methoden.
4. We investeren in een goede relatie met onze ketenpartners.
5. Onze medewerkers en onze ketenpartners zijn het gezicht van Area.

We ontwikkelen met collega-corporaties nieuwe kennis op het gebied van duurzaam onderhoud. Met onze vaste ketenpartners verduurzamen we onze onderhoudsprocessen en grootschalige projecten verder. Daarbij verwachten we van onze ketenpartners dat zij ons vroegtijdig betrekken bij innovaties op het gebied van installaties, renovatie- en onderhoudswerk. We hebben daarbij aandacht voor onderwerpen die samenhangen met de klimaatverandering, zoals hittestress, afvoer van water en de kwaliteit van de isolatiemaatregelen.

“Stof tot aan de nok, maar het eindresultaat mag er zijn”

Nathalie Wellens

De woningen aan de Lambertusstraat in Uden zijn gerenoveerd en verduurzaamd. Bewoonster Nathalie Wellens is blij dat de werkzaamheden erop zitten.

Jacqueline en Noud in Erp

De woning van Jacqueline en Noud in Erp is naar tevredenheid gerenoveerd en verduurzaamd. De problemen kwamen pas nadat de riole-ring onder het huis gebroken bleek.

Hun zoon kwam met een oplossing wat veel tijd en geld bespaarde.

"Het voelde heel goed dat Area naar ons luisterde en er ook echt iets mee deed."

Ten slotte....

We hopen dat je onze opgave en keuzes herkent en ondersteunt. Heb je vragen of ideeën na het lezen van deze koers, dan horen wij dat graag. Wij staan altijd open voor jouw inbreng. We hebben elkaar nodig om het te laten lukken. Zoals we zijn begonnen willen we ook eindigen, daarom nogmaals de oproep: Bouw met ons mee!

area

Laat wonen leven

Uden

Leeuweriksweg 12
5402 XD in Uden

Veghel

Stadhuisplein 2a
5461 KS in Veghel

t. 0413 - 388044

www.areawonen.nl