

Omgevingsdialog Nieuwbouwproject

'44 appartementen aan de Violierstraat te Uden'

d.d. 23 november 2023

Het betreft de locatie Violierstraat 13 in Uden. Op deze locatie is de voormalige Renault garage gesitueerd. Het pand is eigendom van Renders. Area en Renders willen op de locatie 44 appartementen realiseren met parkeren opgelost op eigen terrein. Het betreft een combinatie van:

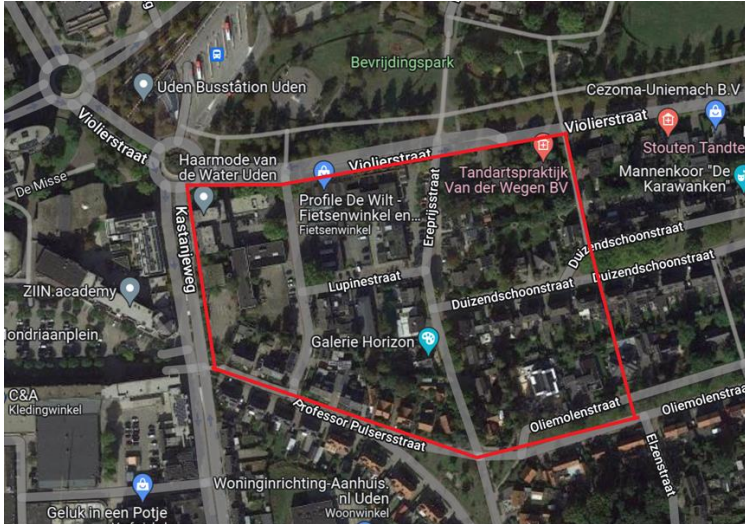
- Vrije sector huur
- Sociale huur
- Maatschappelijk

In het kader van de Omgevingsdialog zijn de volgende stappen doorlopen:

1. Er is bepaald wat de omgeving van het plangebied is.
2. De omgeving is persoonlijk per brief uitgenodigd (zie bijlage 1)
3. Er is een uitnodiging geplaatst in het Udens Weekblad (zie bijlage 2) en via Social media.
4. Er is op 23 november 2023 voorlichting gegeven over het bouwplan en een gesprek gevoerd met de omgeving. Belanghebbenden zijn uitgenodigd om een reactie te geven. Zie voor de presentaties bijlage 3 en 4.
5. Belanghebbenden is de mogelijkheid geboden om tot 8 december 2023 met een reactie te komen op het plan. Zie bijlage 5.
6. Er is een verslag gemaakt
7. Reacties nadien toegezonden. Zie bijlage 7.
8. Het verslag is (geanonimiseerd) via de website van Area gedeeld met de omgeving. De geïnteresseerden zijn geïnformeerd via de mail.
9. Het verslag wordt (geanonimiseerd) toegevoegd bij de vergunningsaanvraag.

Schriftelijk en/of per email zijn o.a. uitgenodigd:

- De bewoners binnen het rode kader zijn uitgenodigd
- De ondernemers direct grenzend aan het plan gebied
- De ontwikkelaar JES die een ontwikkeling is gestart op de locatie van de voormalige Aldi aan de Violierstraat 15
- De wijkbelangenvereniging



Op 23 november 2023 is vond de omgevingsdialog plaats in het kantoorgebouw van Area aan de Leeuweriksweg in Uden. Ca. 20 personen hadden zich vooraf aangemeld. Uiteindelijk waren er ruim ca. 35 aanwezigen. Alle aanwezigen hebben het aanwezigheidsformulier ingevuld (bijlage 6). Er is een plenaire presentatie gegeven. Deze werd verzorgd door Area, FAAM architecten en BRO. Area heeft aangegeven dat er een Wooncrisis is, dat er een dringende behoefte is aan nieuwe huurwoningen en dat Area blij is dat Area de kans om deze locatie te herontwikkelen met Renders. Vervolgens is er o.a. uitleg gegeven over het programma, het plan, de ruimtelijke procedure en de planning. Tijdens deze presentatie konden aanwezigen hun vragen stellen. Deze vragen zijn beantwoord. Na afloop van de plenaire sessie konden aanwezigen nog vragen stellen bij aanwezige projectborden en is de mogelijkheid geboden om tot 8 december alsnog te reageren op de plannen aan de hand van het verstrekte reactieformulier. De reacties waren over het algemeen positief. De omgeving is blij dat er iets gaat gebeuren en dat de omgeving een facelift krijgt. Er waren ook enkele vragen die aandacht vragen:

1. Situering

- Wordt het nieuwbouw plan gerealiseerd binnen de bestaande rooilijnen? En heeft dit gevolgen voor de wegen?
- Dat klopt. We blijven op eigen terrein. Met mogelijk een beperkte overbouw als gaat om de balkons. Dit speelt dan aan de Pioenroosstraat. De realisatie van het gebouw heeft geen gevolgen voor de aanwezige wegen of de plannen die er liggen voor de herinrichting van de Violierstraat.

2. Groen

- Kan er rekening gehouden worden met groen?
- Dit nemen we op in het plan. We realiseren o.a.:
 - (Klim)groen aan de voor- en achterzijde ter plaatse van de gevels
 - Groen op het achterterrein
 - Uniforme groene terrassen op de begane grond aan de straatzijde

Daarnaast houden we rekening met de aanwezige bomen en de verwachte groeicontouren van de bomen.

3. Parkeren

Parkeergelegenheid werd genoemd als aandachtspunt. De parkeerdruk binnen het gebied is groot. Op de locatie kan personeel dat werkt in de omgeving, bezoekers van het centrum of gebruikers van de lijnbus nog gratis parkeren. Dat zorgt voor een parkeerdruk in het gebied op overdag en op zaterdag overdag. In de avonduren is er voldoende ruimte wordt aangegeven.

O Hoe is parkeren opgelost binnen dit plan?

→ Conform de parkeernorm zouden er theoretisch max. 54 parkeerplaatsen aanwezig hoeven te zijn. Hiervan worden op eigen terrein 41 parkeerplaatsen toegevoegd. De overige 13 parkeerplaatsen zijn te salderen parkeerplaatsen en zijn al gerealiseerd/aanwezig buiten het eigen terrein.

Update: Conform het nieuwe parkeerbeleid 2023 van de gemeente Maashorst is de theoretische parkeerbehoefte 49 in plaats van de in de omgevingsdialog genoemde 54 parkeerplaatsen.

O Is het parkeerterrein openbaar?

→ Het parkeerterrein is niet openbaar. Bij de onderdoorgang komt een slagboom.

O Vooral de eigenaar en huurders van het kantoorpand aan de Violierstraat 11 ervaren parkeerdruk. Is een optie dat de 6 parkeerplaatsen voor de slagboom openbaar worden?

→ Als we de omgeving hiermee tegemoet kunnen komen zullen we dit overwegen en zullen we hiervoor tijdelijke afspraken maken. Volledig openbaar zal het niet worden. Het eigendom komt niet aan de gemeente toe. We zien dan vooral oplossingen in dubbelgebruik. We verwachten dat de gemeente op termijn met een oplossing komt voor het parkeerprobleem in het gehele gebied en waarna deze afspraak kan komen te vervallen.

O Is een blauwe zone een oplossing voor het oplossen van de parkeerdruk in het gebied?

→ Dit is zeker een overweging. Echter moet de gemeente hier keuzes in maken los van dit plan. Area kan hier geen keuzes in maken en kan er alleen voor zorgen dat de parkeeroplossing binnen het plan verantwoord is opgelost.

4. Hoogte

O Men geeft aan 6 bouwlagen als hoog te ervaren?

→ Ruimtelijk-stedenbouwkundig is hier zorgvuldig naar gekeken samen met de stedenbouwkundige van de gemeente Maashorst. Er is vervolgens zorgvuldig gekeken waar binnen het plan wel en niet de hoogte kan worden opgezocht en is rekening gehouden met de aansluiting op bestaande bebouwing en/of kansen op termijn.

O Plevier BV, eigenaar van de behandelruimte Pioenroosstraat 5, geeft aan bang te zijn dat de ontwikkeling het zonlicht tegenhoudt?

→ Aan de zijde van de Pioenroosstraat realiseren we 4 lagen. Het gebouw heeft invloed. Met een zonnestudie kunnen we laten zien wat de impact is.

5. Planning

Er is de zorg dat de bewoners in het plangebied jaren in een bouwput komen te zitten. Binnen het plangebied worden o.a. de komende jaren o.a. de Violierstraat aangepakt en worden 14 appartementen gebouwd op de locatie van de Violierstraat 15.

- O Kan er geen aansluiting worden gezocht met de andere plannen? Dat plannen samen worden gevoegd?
- Helaas gaat dat niet. De andere plannen zitten in een andere fase van de ontwikkeling en er zijn. In deze plannen afspraken gemaakt over start werkzaamheden.
- O Zijn er al plannen voor de PNEM locatie?
- Area is hier niet van op de hoogte. De gemeente en de provincie zouden hier wel snel Plannen willen ontwikkelen, maar zijn afhankelijk van derden.
- O Het bouw personeel dat de auto parkeert zorgt voor een extra parkeerdruk. Hoe wordt hier Rekening mee gehouden tijdens de uitvoering?
- Dit kan op dat moment een probleem zijn. In een later stadium zullen we samen met de aannemer die het plan gaat bouwen nadenken over hoe we de omgeving zoveel mogelijk kunnen ontlasten. Mogelijk kunnen we dan gebruik maken van aanwezig braakliggend terrein in de omgeving.
- O Is een bouw tijd van 15 maanden wel realistisch?
- Los van de sloopactiviteiten en grondwerkzaamheden achten we dit nu realistisch. Inclusief sloop en grondwerkzaamheden is de bouw tijd langer. De activiteiten in deze periode zijn naar verwachting minder.

6. Bijlagen

1. Uitnodigingsbrief
2. Uitnodiging Udens Weekblad
3. Presentatie deel 1
4. Presentatie deel 2 FAAM
5. Reactieformulier leeg
6. Aanwezigen
7. Ontvangen reacties via reactieformulier (geanonimiseerd)
8. Aanwezigen 23-11-2023 Omgevingsdialoog Violierstraat geanonimiseerd
9. Verslag overleg 18 september 2023 geanonimiseerd

1. Uitnodigingsbrief



Aan de bewoners van dit adres

Datum : Dinsdag 7 november
Behandeld door : Willem van Wanrooij
Onderwerp : Omgevingsdialoog Violierstraat Uden

Beste heer, mevrouw,

U woont in de buurt van de voormalige Renault-garage aan de Violierstraat in Uden. Area wil hier samen met de voormalige eigenaar Renders, sociale huurwoningen woningen gaan bouwen. Binnenkort informeren wij u over onze plannen en gaan hierover graag met u in gesprek. Dat doen we door een Omgevingsdialoog te organiseren. Daarover leest u meer in deze brief.

Uitnodiging

We nodigen u uit om met ons in gesprek te gaan op donderdagdag 23 november 2023. We ontvangen u graag om 17.45 uur op het kantoor van Area aan de Leeuweriksweg 12 in Uden. De avond duurt tot ongeveer 20.00 uur.

Het programma ziet er als volgt uit:

- 17.45 – 18.15 uur ontvangst met koffie/thee
- 18.15 uur aanvang met:
 - kennismaking met Area
 - toelichting op de plannen van Area
- 19.00 uur open gesprek over de plannen
- 20.00 uur afsluiting van de avond

Omgevingsdialoog

Tijdens de avond kunt u vragen stellen en met ons delen wat u belangrijk vindt om mee te nemen in de plannen. Na de presentatie kunt u de plannen bekijken op presentatieborden. We gaan dan ook met elkaar in gesprek. Op die manier kunnen wij uw inbreng verwerken in onze plannen.

area

Laat wonen leven

area

Aanmelden

Wij willen u vragen om uw aanwezigheid op 23 november bij ons aan te melden. U kunt dat doen door een mail te sturen naar wvanwanrooij@areawonen.nl. Wilt u bij uw e-mail uw adres aangeven? Kunt u niet aanwezig zijn, maar wilt u toch op de hoogte blijven en geïnformeerd worden, dan kunt u ook een mail sturen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u ons altijd bellen of mailen. U kunt bellen met telefoonnummer 0413- 388044. Of stuur een mail naar het bovenstaande e-mailadres.

We ontmoeten u graag op donderdag 23 november 2023.

Met hartelijke groet,



Roger Gorts (Ontwikkelaar Vastgoed)
Willem van Wanrooij (Sociaal Projectleider)

2. Uitnodiging Udens weekblad

area

Laat wonen leven



PLAMECO
PLAFONDS

morgen mooier wonen

Spanplafonds.
Geschikt voor
elke ruimte en
elke stijl.

Een metamorfose voor de hele ruimte!

De woonkamer is vaak een belangrijke ruimte van een woning, waar veel energie in het interieur wordt gestoken. Je hebt hier dagelijks ontspanning, brengt hier tijd met het gezin door én de gasten ontvangt. Een belangrijk, maar vaak vergeten, onderdeel van het interieur is het plafond.



Plafondverlichting

Plameco biedt ontzettend veel opties voor plafondverlichting, waardoor het mogelijk wordt iedere gewenste sfeer in een woonkamer te creëren. Het is mogelijk om samen met de Plameco specialist een persoonlijk lichtplan op te stellen, waarbij je precies kunt aangeven op welke plek je de verlichting wilt. Denk bijvoorbeeld aan verlichting recht boven de eettafel of het extra belichten van mooie kunstwerken in je woonkamer.



Akoestiek

Een veel voorkomend probleem is een echo of galm in de woonkamer. Dit is erg vervelend en kan ervoor zorgen dat je niet goed tot rust komt. Plameco heeft de ideale oplossing voor het verbeteren van de akoestiek in de woonkamer: een akoestisch plafond. Het akoestische plafond van Plameco verbetert de akoestiek tot wel 90 procent!

Plafondadvies

Een nieuw plafond is een aankoop waar je goed over moet nadenken. Onze adviseurs staan voor je klaar om hierbij te helpen. Ze zorgen voor het plafond dat perfect bij jouw woonkamer past door samen alle wensen en eisen in kaart te brengen. Wil je een afspraak met een van onze Plameco adviseurs? Maak direct een afspraak via plameco.nl

Plameco Van Osch
Zandstraat 22, 5683 PL Best
0499 785 408 | plameco.nl

UITNODIGING



Informatieavond
plannen Violierstraat

We hebben plannen om op de locatie van de voormalige autogarage aan de Violierstraat in Uden, sociale huurwoningen te bouwen.

Deze plannen presenteren we aan omwonenden tijdens de bijeenkomst op 23 november. Zij hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. Maar ook andere geïnteresseerden zijn van harte welkom op deze avond.

Datum Donderdag 23 november
Tijd Start 18.15 uur (Inloop vanaf 17.45 uur)
Adres Kantoor Area, Leeuwenkade 12 in Uden.

Na de toelichting kun je de plannen bekijken op presentatieborden en ons hierover vragen stellen.

Je hoeft je voor deze avond niet aan te melden.

area
Laat wonen leven



VOOR ALLE MENSEN MET VOETKLACHTEN:

DEMONSTRATIE
STEUNVEREN

Zaterdag 2 december in onze zaak in Uden

Hebben wij de gehele dag gereserveerd voor mensen met rug- en voetklachten. Een voetkundige komt naar onze zaak en maakt dan gratis een voetafdruk en demonstreert u samen de **Vibronic Veer**, een Zweedse uitvinding. In tegenstelling tot de bekende harde, statische steunzolen, is de **Vibronic Veer** veerend. Deze activeert de spieren en bloedstroom. Loop en zorgt er voor dat u weer dagelijks, zonder vermoeidheid en pijnlijke rug en voet op natuurlijke wijze kunt lopen. Een deskundig advies en dan ook nog gratis krijgt u niet elke dag. Daar het compacte formaat past deze steunzool moeiteloos in bijna alle schoenen. Ook in modieuze schoenen. Gaed nieuws voor dames dus.

Maak daarom even een afspraak

Van den Hoven Schoenmode, tel.: 0413-257447, Galerij 24, Uden
www.fussgold.nl

TONIES

KEUKENS

40 jaar

Ervaar dat kwaliteit betaalbaar is!

Keukens | PVC vloeren | Maatwerk meubels

Oude Molenstraat 50 | Oss

www.tonieskeukens.nl



3. Presentatie deel 1 Area en BRO

4. Presentatie deel 2 FAAM architecten

6. Aanwezigen '44 appartementen aan de Violierstraat te Uden'

In het kader van de zijn alle namen en overige persoonsgegevens niet opgenomen in onderstaande overzicht.

Naam	Adres	Hn	Plaats
	Staaldraad	14	
	Ereprijsstraat	42	
	Pioenroosstraat	6	
	Anjelierstraat	5	
	Prof. Pulsersstraat	36	
	Violierstraat	11	
	Galerij	37a	
	Pioenroosstraat	10	
	Violierstraat	19	
	Pioenroosstraat	56	
	Ereprijsstraat	45	
	Pruimelaar	26	
	Prof. Pulsersstraat	42	
	Prof. Pulsersstraat	42	
	Lupinestraat	1	
	Ereprijsstraat	41	Uden
	Ereprijsstraat	43	
	De Wieken	27	
	De Niers	3	Veghel
	De Wieken	8	
	Violierstraat	17	
	Pioenroosstraat	8	
	Prof. Pulsersstraat	34	
	Prof. Pulsersstraat	30	
	Prof. Pulsersstraat	48	
	Violierstraat	13	
	Postbus 69		Zeeland
	Duizendschoonstraat	4	
	Ereprijsstraat	35	
	Lavendelstraat	55	Uden
	NB.		
	Germenzeel	706	Uden
	Muntmeester	523	Uden
	JES Projectontwikkeling		
	Plevier BV		
	JES Projectontwikkeling		
	Lupinestraat	8	

7. Ontvangen reacties '44 appartementen aan de Violierstraat te Uden'

Alleen de reacties die betrekking hebben op het plan/ontwerp zijn opgenomen in dit verslag. Daarnaast betrof het opmerkingen om documenten toe te sturen.

Er zijn 2 reacties binnen gekomen n.a.v. de bijeenkomst

Reactie 1

Naam :
Organisatie : NvT
Adres : Violierstraat 17
Woonplaats : Uden

Opmerking: Visueel is het een massieve hoge blok. Regel was toch een aflopende lijn richting de woningen.

Reactie: *De lijn loopt inderdaad af. Zie sheet 9 in de presentatie van de FAAM Architecten (bijlage 4). Het hoogste punt zit op de hoek van de Violierstraat en Pioenroosstraat. Daarna loopt het gebouw geleidelijk af.*

Reactie 2

Naam :
Organisatie : Plevier BV
Adres :
Woonplaats : Uden
Datum : 7 december 2023

1) **Bouwhoogte.**

De bouwhoogte met de genoemde 19 meter (deels 6 verdiepingen) vinden wij te hoog ten opzichte van het ernaast gelegen pand Violierstraat 11 te Uden welke met 2 bouwlagen slechts 6 meter bedraagt. Het hoogte verschil geldt ook voor de Pioenroosstraat 5 waar max. 1 bouwlaag gerealiseerd mag worden (onder de 3 meter) in het huidige bestemmingsplan. De afstand tussen dit pand en de nieuwe realisatie van 4 bouwlagen (12 meter) hoog op de Pioenroosstraat bedraagt slechts enkele meters.

De bouwhoogte ten opzichte van de hele skyline van alle overige gebouwen grenzend aan de Violierstraat van de afslag Kennedylaan tot de afslag Kastanjeweg is in dit plan onevenredig hoog te noemen tenzij in de toekomst ook andere aangrenzende gebouwen naar deze hoogte gebracht worden.

Reactie: *Zie o.a. de antwoorden in het verslag van de omgevingsdialog op dezelfde vragen. Gekeken naar het plan van Area en de reeds gerealiseerde plannen of de plannen in ontwikkeling in de directe omgeving achten we een hoger gebouw ook op de locatie van de Violierstraat 11 voorstelbaar. Zie voor een onderbouwing, met hierin de afschaling, de door FAAM gegeven presentatie. Een gebouw realiseren met een element van 6 bouwlagen in de huidige vorm en daarna aflopend richting de bestaande bebouwing vinden we ruimtelijk en stedenbouwkundig passend.*

2) **Bouwlijn ten opzichten van huidige bouwlijn zijde Pioenroosstraat en Violierstraat.**

Uit de tekeningen kunnen wij niet opmaken of de te realiseren bebouwing op de zelfde bouwlijn gerealiseerd wordt dan nu het geval is of dat er meer ruimte ingenomen wordt aan de zijde Pioenroosstraat , Violierstraat of Lupine straat. Naar aanleiding van aanvullende informatie van Area begrijpen wij dat de rooilijn het zelfde blijft en er niets wijzigt aan de breedte en inrichting van de Pioenroosstraat.

Reactie: *Zie ook de antwoorden in het verslag van de omgevingsdialog op dezelfde vragen. De rode lijnen in de gepresenteerde tekeningen zijn de rooilijnen. De balkons en terrassen blijven binnen deze rooilijnen.*

3) **Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein niet toereikend.**

In het plan wordt gesproken over 44 woningen en het realiseren van 41 parkeerplaatsen op eigen terrein. Wij begrijpen niet hoe dit aantal zich verhoudt tot de op het moment van de gepresenteerde plannen geldende parkeernormen. De mening dat 6 maatschappelijke woningen niet meetellen voor de parkeerplaatsen delen wij niet. De doelgroep die wel zelfstandig in een woning zonder servicepunt kan wonen is vaak in het bezit van een

aangepaste auto in het kader van mobiliteit en zelfredzaamheid. Deze auto's hebben ook gewoon een parkeerplaats (dichtbij de deur) nodig. Wat zijn hierover concreet de afspraken ?

Reactie: *In de plannen zijn we uitgegaan van de theoretische parkeerbehoefte. Deze is op basis van het gepresenteerde plan is 53,4 parkeerplaatsen en is bepaald aan de hand van de gemeentelijke parkeernorm. Zie hieronder de opbouw. In de berekeningen wordt rekening gehouden met 0,6 parkeerplek per woning die maatschappelijk bestemd is. Het maximaal aantal te salderen parkeerplaatsen is gebaseerd op de huidige bestemming, de aanwezige m2 vloeroppervlak en het parkeerbeleid van de gemeente Maashorst. Zo komen we tot 13 parkeerplaatsen. Het betreft een theoretische berekening.*

<u>Woningen</u>	<u>norm</u>	<u>pp</u>	
middenhuur <80m ²	8	1,3	10,4
middenhuur >80m ²	2	1,5	3
sociale huur <80m ²	28	1,3	36,4
maatschappelijk (service/aanleun)	6	0,6	3,6
Totaal	44		53,4

Parkeren

Parkeren op eigen terrein;
1 per woning, 0,3 per maatschappelijke woning

behoefte eigen terrein: 36x1 + 2x1,2 + 6x0,3 = **40,4pp**

aanwezig eigen terrein = **41pp**
Salderen openbare ruimte bezoekers P = **13pp**

Verschil = **+0,6**

Update: De theoretische parkeerbehoefte is met de komst van nieuw parkeerbeleid eind 2023 49 ipv 54

4) Parkeerplaatsen openbaar terrein in aantallen.

Huidige aantallen openbare parkeerplaatsen aan de Violierstraat van Pioenroosstraat tot aan Ereprijsstraat 11 parkeerplaatsen , Pioenroosstraat langs het gebouw 15 parkeerplaatsen, Lupinestraat 18 parkeerplaatsen. In het voorliggende plan zien wij o.a. twee openbare plekken verdwijnen op de Lupinestraat. Waar worden die gecompenseerd ?

Voorstel mede gezien punt 5 om de 6 parkeerplaatsen op de hoek Pioenroosstraat en Lupinestraat openbaar te maken of tijdens dag uren aan andere gebruikers toe te wijzen.

Reactie: *Volgens onze berekening wordt het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte niet minder. Hetgeen in mindering komt in de Lupinestraat wordt toegevoegd aan de Pioenroosstraat. Zie ook de antwoorden in het verslag van de omgevingsdialoog op dezelfde vragen. Zie wat betreft het dubbelgebruik van de 5 à 6 parkeerplaatsen het verslag van de omgevingsdialoog.*

5) Parkeerdruk deelgebied te hoog op openbaar terrein.

Doordat Area in het verleden een dertigtal appartementen heeft gerealiseerd aan de Kastanjeweg zonder het realiseren van parkeerplaatsen en de gemeente aanvullend nog parkeerplaatsen heeft verwijderd in het bevrijdingspark ten behoeve van de skatebaan hebben omliggende bedrijven met gebouwen van voor deze datum nu een probleem. In eerdere besprekingen met omliggende bedrijven, bewoners en de gemeente Uden is dringend verzocht om een oplossing. (bijvoorbeeld in de vorm van deels vergunninghouders) Deelnemers zijn nog in afwachting van opvolging door de gemeente Maashorst.

Reactie: *Dit zijn afspraken die zijn gemaakt met de gemeente en waarin de gemeente heeft aangegeven met de buurt te willen meedenken naar een oplossing. Dit staat los van deze ontwikkeling.*

6) Boom halverwege Pioenroosstraat niet extra toevoegen.

Liever hier een extra parkeerplaats realiseren.

Reactie: *Wat Area betreft is dit een optie. De reactie van de gemeente zullen we ophalen.*

7) Meer inzicht in materiaalgebruik buitenzijde.

Op de bijeenkomst is een vraag gesteld over de betonnen balken zijde Violierstraat. Graag inzicht in de te gebruiken materialen. Groenvoorziening doortrekken van bevrijdingspark naar gevel ? Esthetische verantwoorde gevel belangrijk waarde aangrenzend onroerend goed.

Reactie: *Zie de impressies voor een 1^e beeld. Naast een groene omgeving worden ook de gevels voorzien van groen. Groen krijgt aandacht binnen het plan. De exacte materialen die worden toegepast is nog nader uit te werken.*

8) Inrichting buitenruimte

Meer inzicht in inrichting buitenruimte. Fietsenstalling, plaatsing ondergrondse container. Gaat helemaal mis bij het project Area Kastanjeweg. Veel overlast voor omliggende bedrijven.

Reactie: *Binnen het complex komen er 2 fietsenstallingen. Daarnaast komen er aan de buitenzijde fietsenstallingen voor bezoekersparkeren. De situering van de ondergrondse container is nog nader te bepalen samen met de gemeente. Dit krijgt aandacht in het vervolgtraject.*