

areander

uitgave 19, september 2016

"Goede buur
nog steeds
beter dan
verre vriend"

In deze
uitgave van
de Areander:

"Area is
in balans"

"Als er iets is,
kunnen we
altijd bij elkaar
terecht"

"Ondanks
alles, heel
gelukkig
samen"



Samen op reis

De zomervakanties zitten er weer op. Nederland ging weer massaal op reis. Soms voor een langere periode en soms voor gewoon een dagje ertussenuit. Daarbij vertrokken we met een bepaalde verwachting naar onze bestemming. Onderweg maakten we van alles mee. Voor de ene persoon verliep de reis soepel en voor de ander wellicht met tegenslag door bijvoorbeeld autopech. Gelukkig kijken de meesten achteraf vaak met een positief gevoel terug op deze periode.

In onze dienstverlening maak ik graag de vergelijking met reizen. Welke reis beleef je als klant op het moment dat je met een vraag bij Area komt? En welke reis maak je dan onderweg naar het gewenste doel? Deze reis wil ik voor alle huurders zo aangenaam mogelijk maken. Zonder wegomleidingen, doordat je van de ene medewerker naar de andere medewerker wordt gestuurd. Zonder file, door lange wachttijden waarbij wij je niet direct kunnen helpen. En met een duidelijke route, zodat je vooraf weet welke reis je bij ons maakt en wat je mag verwachten.

Niet altijd is het mogelijk om het door jouw gewenste doel te bereiken. Het liefst wil je in één rechte lijn naar je bestemming, maar daarbij moeten we wel gebruikmaken van het bestaande wegennet. Daarnaast zijn er meerdere mensen op reis, die wij het zo aangenaam mogelijk willen maken. Kortom: wij gaan samen met jou op reis en hopen dat deze naar wens verloopt!

Martijn van Straaten

Manager Wonen

Delen

Area houdt je graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen die zich afspelen in en rondom de organisatie. Hier vind je informatie over hoe wij wonen laten leven.

Area Memo
pagina 3-5

Tips van ons onderhoudsteam
pagina 20

Mensen

Elk mens heeft een eigen verhaal. In 'mensen' vertellen medewerkers en bewoners van Area hun bijzondere, unieke en bindende verhalen.

"Area is in balans"
pagina 6-7

"Goede buur nog steeds beter dan verre vriend"
pagina 13-15

Leven

Wat maakt het leven aangenamer, eenvoudiger, prettig of geeft het juist meer diepgang? Wanneer is een huis je thuis? Je leest het in de rubrieken van 'leven'.

"Ondanks alles, heel gelukkig samen"
pagina 8-9

Samen

We zoeken voortdurend samenwerking met bewoners, organisaties en bedrijven die hetzelfde willen als wij: een schone, veilige en leefbare omgeving. Mens en organisatie vinden elkaar in 'samen'.

"Het levert meer op dan het kost"
pagina 10-13

Wonen

(Bijzondere) projecten en woningen van Area staan hierin centraal.

"Als er iets is, kunnen we altijd bij elkaar terecht"
pagina 16-19

Uitnodiging: Kom naar de Dag van het Huren

Op 1 oktober gaan wij in gesprek met bewoners.

Op zaterdag 1 oktober 2016 organiseren de woningcorporaties in Nederland de Dag van het Huren. Alle corporaties vragen op deze dag aandacht voor het werk dat zij doen. De Dag van het Huren biedt een unieke kans om op grote schaal in gesprek te gaan met de samenleving en draagt bij aan het herstellen van het maatschappelijk vertrouwen. Ook Area doet mee aan deze dag, waarbij wij graag letterlijk met huurders in gesprek gaan.

Praat mee, denk mee

Van 13.00 uur tot 16.00 uur ben je van harte welkom op ons kantoor in Uden. Op meerdere plaatsen vind je Are(n)a's. Op deze speciale plekken praten wij graag samen met jou over onderwerpen zoals woningverdeling, betaalbaarheid, duurzaamheid, maar ook bewonersparticipatie komt aan bod.

Tevens plaatsen we een zeepkist. Wij nodigen je uit om maximaal 15 minuten het podium te pakken en zelf een interessant onderwerp met een link naar wonen aan te kaarten. Wij zijn benieuwd!

Natuurlijk komt ook de inwendige mens aan zijn trekken. In onze kantine staan er hapjes en drankjes klaar. Ook de allerkleinste onder ons hoeven zich deze dag niet te vervelen.

Op dit moment zijn we nog druk bezig met de voorbereidingen. Ben je benieuwd naar de laatste ontwikkelingen? Kijk dan voor het laatste nieuws op: www.areawonen.nl.

In gesprek met Area tijdens de Dag van het Huren

Wanneer: Zaterdag 1 oktober

Tijdstip: van 13.00 uur tot 16.00 uur

Waar: Kantoor Area Uden, Leeuweriksweg 12



@rea: the movie

Area gaat digitaal. Dat zie je op allerlei manieren terug. Wist je bijvoorbeeld dat we een eigen youtube-kanaal hebben? Via youtube vind je allerlei leuke filmpjes over wat Area doet. Nieuwsgierig? Ga dan naar: www.youtube.com/areacommunicatie



Hoogste punt bereikt bij nieuwbouw de Gaarden Uden

De bouw van deelproject

De Kersengaard in de voormalige kloostertuin van Het Retraitehuis verloopt voorspoedig.

Inmiddels is het hoogste punt van de 18 eengezinswoningen en 24 appartementen bereikt. De woningen worden naar verwachting eind 2016 opgeleverd.



De Kersengaard maakt deel uit van project De Gaarden van Area. Het ontwerp van De Kersengaard is door Hendriks Coppelmans verzorgd in samenwerking met Onmi Architecten uit Schijndel. Alle woningen zijn inmiddels door Area verhuurd. Via speciale huurdersbijeenkomsten worden de toekomstige bewoners nadrukkelijk betrokken bij de totstandkoming van hun nieuwe woonbuurt. Binnenkort denken zij ook mee over de groenaanleg. Ook de bewoners van het Retraitehuis en de kopers van de vrije kavels worden hiervoor uitgenodigd.

Bewust leven in De Gaarden

Rond Het historische Retraitehuis aan de Volkelseweg in Uden ontstaat De Gaarden. Een prachtige, gemengde woonwijk. Een groene oase, die de afgelopen eeuw het domein was van de Missiezusters en straks ruimte biedt aan mensen die bewust in het leven staan. In het gebied komen appartementen en woningen in het huursegment en ook een beperkt aantal vrije kavels. Het wordt er net als in een klein dorp. Om dit te stimuleren is Area al vroeg begonnen met de verhuur. Hierdoor kunnen de toekomstige bewoners de bouw van hun woning intensief volgen en kunnen ze elkaar al leren kennen en toewerken naar een hechte gemeenschap.

Voor meer informatie over de Gaarden kijk op: www.degaarden-uden.nl



Vanaf 2017 op aanvraag Areander op de mat

Area wil een digitale uitgave van de Areander maken. Dit past helemaal in de lijn die wij als corporatie hebben uitgestippeld. Ook onze dienstverlening verbeteren wij namelijk door gebruik te maken van de huidige technieken en bestaande digitale mogelijkheden.

In 2016 blijft de papieren variant van de Areander op de deurmat vallen. In 2017 stappen we over naar een digitale versie. Toch weten we dat sommige bewoners het prettig vinden om door het bewonersblad te kunnen bladeren. Daarom geven wij hen de kans om alsnog een gedrukt exemplaar te ontvangen. Wil jij in 2017 nog steeds een papieren Areander ontvangen? Stuur dan een bericht naar info@areawonen.nl en geef aan dat je ook in 2017 een papieren versie van de Areander wilt ontvangen. Vergeet niet je naam en je adres door te geven.

www.areander.nl

Een voorproefje van de digitale Areander vind je op: www.areander.nl. Hier kun je direct doorlinken naar interessante websites of youtube-filmpjes die het betreffende artikel net dat extra's geven. Enjoy!

Wensen voor de website

De afgelopen maanden heeft Area hard gewerkt om haar digitale dienstverlening te verbeteren. In het najaar komt er een nieuwe frisse website in een modern jasje. De informatie op de website is dan anders ingedeeld. Hierdoor kun je snel en eenvoudig het antwoord vinden op jouw zoekopdracht. Bovendien is de website straks geschikt voor alle apparaten. Dus kun je zonder problemen via jouw mobiel of tablet naar onze website gaan. Hij blijft dan altijd goed leesbaar. Wel zo handig.

Huurdersportaal

Het grootste nieuwe element aan de website is het huurdersportaal waardoor jij als huurder in een eigen omgeving kunt inloggen. Denk bijvoorbeeld aan je eigen omgeving bij je zorgverzekeraar (mijnz) of bank (mijnrabobank). Daar kun je je eigen gegevens inzien en eventueel wijzigen. Ook kun je hier direct een aantal zaken regelen.

De Schatkamer

Natuurlijk moet de nieuwe website aansluiten bij de wensen van onze bewoners. Om deze wensen te achterhalen, stelden we het online bewonerspanel 'De Schatkamer' (met inmiddels ruim 200 leden) de volgende twee vragen:

- Wat wil jij zelf op de nieuwe website van Area kunnen regelen?
- Welke gegevens wil je inzien en eventueel zelf kunnen wijzigen?

Stip op 1

Erg blij waren we met de bijna 100 reacties! Het was goed te zien dat de antwoorden grotendeels overeenkwamen met onze verwachtingen. De hoogst scorende resultaten worden meegenomen tijdens de lancering van het huurdersportaal.

Met stip op 1 (93%) staat: het indienen van reparatieverzoeken. Helaas kunnen we niet in een keer aan alle wensen voldoen, maar het is goed te weten wat jullie belangrijk vinden. Hierdoor weten we in welke volgorde we de nieuwe elementen het beste kunnen toevoegen.

Een ander belangrijke uitkomst was dat mensen graag hun eigen gegevens kunnen inzien (94%). We begrijpen hieruit dat de komst van het huurderportaal zeer welkom is. Tevens gaf ruim driekwart aan dat zij ook de gegevens over de woning inzichtelijk wil hebben. Ook hiermee gaan we aan de slag.

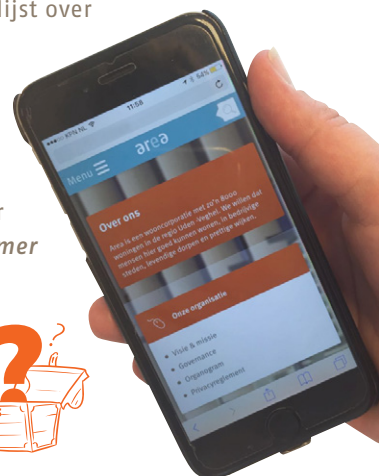
Zelf een wens?

Heb jij ook nog specifieke wensen waar de nieuwe website van Area aan moet voldoen? We horen ze graag. Stuur hiervoor een e-mail naar: info@areawonen.nl

Doe mee met De Schatkamer!

Wil jij ook over bepaalde onderwerpen rondom huren en wonen jouw mening geven? Je bent van harte welkom om mee te denken in ons online bewonerspanel 'De Schatkamer'. Een paar keer per jaar ontvangen de leden per e-mail een vragenlijst over uiteenlopende thema's, zoals veiligheid, huurprijzen of een nette buurt. Deze informatie gebruiken wij om onze dienstverlening verder te verbeteren. Ga naar www.areawonen.nl/schatkamer om je aan te melden.

De Schatkamer
area | online bewonerspanel



A man with glasses and a blue patterned shirt is smiling and holding a green tablet. He is in a modern office with large windows and other people working in the background.

Business Controller Wilfried Scholten:

**"Area is
in balans"**

Bij weinig bewoners rinkelt direct een belletje als ze de naam Wilfried Scholten horen. Niet vreemd, want Wilfried heeft nauwelijks rechtstreeks contact met bewoners. Maar als hij zijn werk niet goed doet, is dat merkbaar. Wilfried is Business Controller bij Area en zorgt dat Area 'in control' is en dat alles wordt beheerst. Dat doet hij onder andere door ervoor te zorgen dat de handelingen die worden uitgevoerd helder en efficiënt worden ingericht en uitgevoerd. Zo weten medewerkers én bewoners precies wat er van ze wordt verwacht en waar ze aan toe zijn.

Als Business Controller helpt Wilfried de directeur-bestuur en het management van Area met het verbeteren van processen binnen de organisatie. Het koersplan van Area is zijn bijbel. "In dat koersplan hebben we de huidige positie van het bedrijf vastgesteld en staat welke richting we de komende jaren op willen", legt Wilfried uit. "Ik richt of herinricht samen met de medewerkers processen, de handelingen die worden uitgevoerd, zo goed mogelijk in en toets ze, om zo de doelen uit het koersplan te kunnen behalen. Harstikke leuk werk, want ik ben continu bezig om de organisatie en dus de mensen verder te helpen."

Rustiger vaarwater

Area is in balans, vindt Wilfried. "Na de fusie in 2012 zijn we nu in een rustiger vaarwater beland." Het verbeteren en vernieuwen van stappen in bestaande processen zijn thema's die nu op Wilfrieds agenda staan. "We nemen alles onder de loep. Sommige trajecten moeten vernieuwd worden of anders ingericht. Samen met managers en medewerkers ga ik 'gummen'. Stappen in een proces die niets toevoegen, halen we eruit." Iedere dag stelt Wilfried zichzelf de volgende vragen: zijn de stappen in een proces helder, duidelijk en doeltreffend? Werken de processen in de praktijk en waar moeten we bijsturen? En heel belangrijk: wat zijn de risico's? "Het is vaak balanceren op een slap koord."

Je schat in of het bedachte proces in de praktijk werkt, of medewerkers en bewoners er beter van worden. Dat weet je pas zeker als je ermee werkt. Bijsturen en aanscherpen zijn daarom ook steeds van belang. Je moet je ogen en oren openhouden."

Houvast

Heldere processen geven houvast. Dat geldt zowel voor medewerkers als voor bewoners. "Als de medewerkers weten wat er van ze wordt verwacht, werkt dat efficiënt en prettig. En datzelfde geldt voor bewoners. Als een bewoner weet wanneer Area bijvoorbeeld op een vraag reageert of waar hij Area voor kan inschakelen, kan daar geen misverstand over ontstaan." Wel is het belangrijk dat Area ook vertelt wat ze doet voor bewoners en die afspraken nakomt. "Zichtbaar zijn, de afspraken borgen en duidelijk communiceren, zijn heel belangrijk", zegt Wilfried. "Een voorbeeld: Hart voor digitaal. De bewoner kan door de komst van de nieuwe website met huurdersportaal zelfstandig via de computer een aantal zaken zelf regelen wanneer het uitkomt. Denk bijvoorbeeld aan een reparatieverzoek. Ze mogen dat zelf regelen, maar het hoeft niet." Tot slot: "Eigenlijk geldt voor alles dat we het zo gemakkelijk en plezierig mogelijk willen maken voor bewoners. We zijn er tenslotte voor hén."





"Ondanks alles, heel gelukkig samen"

Vijftien jaar geleden leerden Gerard en Miranda van Loon elkaar kennen en was het direct raak. Het moment van samenwonen liet dan ook niet lang op zich wachten. In 2003 trouwden ze vanuit Gerards ouderlijk huis, aan de Beatrixsingel in Veghel. Zowel Gerard als Miranda waren gezond, hadden een leuke baan en waren blij met hun huis. Er was geen vuiltje aan de lucht. Tot die onvergetelijke dag in april 2005 waarop Gerard een herseninfarct kreeg.

Drieëndertig jaar was hij toen het gebeurde. "Ons hele leven kwam op zijn kop te staan", zo begint Miranda hun verhaal. "Dit herseninfarct had een enorme impact. Gerard werkte in die tijd bij een bedrijf dat boottrailers maakte, ik was het jaar ervoor ontslagen en had een WW-uitkering. Door deze gebeurtenis raakte ook Gerard zijn baan kwijt. Gerard kon in de eerste periode na zijn infarct niet praten, niet lopen of bewegen. Een heftige tijd, een man van twee meter werd opeens heel klein."

Aangepaste woning

Ook tijdens de revalidatie werd het er niet makkelijker op. In hun huis waren namelijk zoveel trappen, dat het onmogelijk was om daar te blijven wonen. “In overleg met Area kregen we toen een aangepaste woning toegewezen waar we in 2008 naartoe verhuisden. Dat beviel heel goed, mede gezien de revalidatie. Maar met twee pleegkinderen erbij, werd het huis op een gegeven moment te klein; de kinderen hadden eigen kamers nodig. Omdat wij een persoonsgebonden budget (pgb) ontvingen, kon ik voor Gerard zorgen. Dat betekende wel een hoog verzamelinkomen waardoor we moesten verhuizen naar een huis boven de huurliberalisatiegrens (de grens of iemand in een sociale huurwoning mag wonen of is toegewezen aan een woning in de vrije sector). Na een zoektocht zijn we in 2014 naar het Turfven verhuisd. Een ideale woning, omdat Gerard rechtszijdig verlamd bleef, van zijn hoofd tot aan zijn tenen.”

Helpende hand

Door alle bezuinigingsmaatregelen vanuit de overheid, veranderde in 2014 de financiële situatie van de familie Van Loon drastisch. Vanaf dat moment bepalen gemeentes of iemand een pgb ontvangt. “In ons geval is het pgb lager geïndexeerd. Maar dat was niet het enige, ook de maandelijkse uitkering (Wmo-uitkering) voor kosten van levensonderhoud is stopgezet. Daardoor zijn we ruim € 1.800,- per maand achteruitgegaan. We zijn toen naar Area gegaan, om uit te leggen in welke situatie we ons bevonden en dat we wilden verhuizen naar een goedkopere woning. Met Area hebben we alle mogelijkheden doorgenomen. We kregen niet alleen adviezen, maar ook een helpende hand aangereikt. Verhuizen naar een goedkopere woning bleek niet makkelijk te realiseren op korte termijn gezien de lange wachttijden. Daarnaast kost verhuizen naar een andere woning veel geld. Area heeft daarom aangeboden om op basis van ons huidige inkomen de huurprijs te verlagen onder de liberalisatiegrens.

We zijn, samen met onze vijftienjarige pleegdochter Chayenne, heel blij dat Area met ons op zoek is gegaan naar een oplossing: omdat de huur lager was, konden we wel huurtoeslag aanvragen. We zijn nog steeds heel gelukkig samen en blij dat we een huis hebben. Dankbaar voor wat we hebben, dus we blijven lachen.”

Betaalbaar en duurzaam wonen

Area werkt aan betaalbaar en duurzaam wonen voor mensen die ons écht nodig hebben. We blijven onze woningen bereikbaar houden voor mensen met een laag inkomen. We doen dit met een betaalbare huur en met gerichte acties om de totale woonlasten te beperken. Maar wanneer komt iemand in aanmerking voor maatwerk?

De aanvraag van huurtoeslag is afhankelijk van het inkomen en de hoogte van de huur. Wanneer iemands inkomen naar beneden valt, kan geen huurtoeslag worden aangevraagd als de huurprijs boven € 710,68 ligt. Verhuizen is dan duur, de wachtlijsten voor sociale huurwoningen lang. Area kan dan een stukje maatwerk leveren: als je een geliberaliseerd huurcontract (huurprijs hoger dan € 710,68) hebt en kunt aantonen dat je actuele inkomen onder € 35.739,- is gekomen, dan kun je mogelijk in aanmerking komen voor huurverlaging.

Area kijkt niet alleen naar de huur maar naar het totale lastenpakket. We doen er alles aan om de totale woonlasten aan te pakken. Bijvoorbeeld door huizen van goede isolatie te voorzien en zonnepanelen te plaatsen. We helpen graag! Meer informatie over betaalbaar wonen? Lees het koersplan van Area ‘Vooruit naar de bedoeling’ Kijk op www.areawonen.nl

"Het levert meer op dan het kost"

Na het lezen van een artikel over zonnepanelen in de krant, begon het te kriebelen. Daarom vroegen Piet en Ans Raaijmakers bij Area meer informatie op over zonnepanelen. Een energiecoach van Area kwam bij hen langs en nam met hen allerlei mogelijke besparingen door, zoals de zonnepanelen. Piet en Ans werden steeds enthousiaster en op 13 april 2016 was het dan zover: ze lieten acht zonnepanelen op hun dak plaatsen. "Ik raad het iedereen aan."

Piet Raaijmakers huurt samen met zijn vrouw Ans sinds september 2003 een woning aan het Bosven in Veghel. Sinds april 2016 mét zonnepanelen. "Wij zijn erg enthousiast. Het plaatsen van de zonnepanelen is een makkie, het is een kwestie van een halve dag, dan zijn de panelen klaar voor gebruik", zo vertelt Piet. "Alles wordt voor je geregeld, je hoeft zelf niets te doen. En als de panelen zijn geïnstalleerd, krijg je de beschikking over een app zodat je op je smartphone, tablet of computer alles eenvoudig kunt bijhouden. Zo zie ik op mijn telefoon in één oogopslag hoeveel kilowattuur en CO₂ we per dag, per week en per maand hebben bespaard. En dat vanaf dag één!"

Gunstige weersomstandigheden

Ook qua weersomstandigheden maakten Piet en Ans een goede start. "We troffen dit voorjaar meteen een paar goede maanden met veel zon", zegt Piet. "In het begin ben je natuurlijk heel nieuwsgierig en controleerden we elke dag de opbrengst. Maar nu zijn we eraan gewend en kijken we hooguit een paar keer per week."





Wil je meer weten over het plaatsen van zonnepanelen? Bekijk het filmpje op www.energiebesparenmetarea.nl

Besparing per maand

"Ook neem ik iedere maand de tussenstand op: sinds april hebben we al ruim 800 kilowattuur bespaard, dat is zo'n € 160,-. Onze hoogste dagopbrengst is 11 kilowattuur, wat € 2,20 per dag is." Piet en Ans betalen Area voor het plaatsen van de acht panelen een vergoeding voor de investering van € 14,70 per maand. "Maar de opbrengst is gemiddeld € 30,94 dus houden we gemiddeld € 16,20 over per maand. We hebben dus al flink wat bespaard!"



Energiepakket

Het bleef voor Piet en Ans niet bij het plaatsen van de zonnepanelen. Ze namen ook andere maatregelen in huis. "Samen met de energiecoach hebben we een rondje door het huis gelopen. Zij heeft ons meer tips gegeven over hoe wij in huis zelf energie kunnen besparen. Handige tips waar veel mensen niet direct aan denken. Zoals het uitzetten van de televisie in plaats van op stand-by, het gebruikmaken van led-producten of letten op je watergebruik. Sommige handelingen waren al vanzelfsprekend voor ons, andere niet. Zo hebben we nu ook een energiezuinige koelkast, wasmachine en droger aangeschaft en is de ouderwetse gloeilamp vervangen door milieuvriendelijke ledverlichting. We vinden het leuk om te doen en we zien direct resultaat."

Milieu als belangrijke stimulans

Ook is het milieu voor Piet en Ans een belangrijke stimulans. "We moeten immers allemaal goed kunnen leven op deze aarde. Samen met onze kinderen en kleinkinderen die de toekomst zijn. Als we daaraan ons steentje kunnen bijdragen, moeten we dat doen." Piet en Ans willen daarom ook andere mensen stimuleren dit te doen. "Sommige mensen zijn bang dat de huurverhoging op een bepaald moment hoger wordt dan de opbrengst. Maar dat is niet zo, de waarde van de opgewekte energie is altijd hoger dan de huurverhoging die je betaalt. Op deze manier heb je zelf een financieel voordeel en draag je bovendien bij aan een duurzamere wereld. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen dat op jouw dak past, kun je tot € 200,- per jaar besparen. Het levert je meer op dan het je kost. Wij raden het daarom iedereen aan!"

Huur je bij Area en wil je zonnepanelen of tips over energie besparen? Ga dan naar www.energiebesparenmetarea.nl.

'Goede buur nog steeds beter dan verre vriend'



Wil je meer weten over de opening van de Oranjewijk? Bekijk het filmpje op: www.youtube.com/areacommunicatie

Na jaren van sloop, renoveren en bouw, schittert de Veghelse Oranjewijk weer in volle glorie. Alle huizen zijn nieuw of vernieuwd, hebben een frisse uitstraling en bewoners zijn apetrots op hun nieuwe woning en wijk. "Dat gevoel van trots willen we vasthouden", vertelt Joost Herckenrath die zich bezighoudt met 'alles wat leefbaarheid te maken heeft bij Area'. "Als je trots bent op je wijk, ben je ook bereid om het mooi, veilig en leefbaar te houden."

Sociaal werker Bert Vos van ONS Welzijn en Joost Herckenrath zijn regelmatig in de Oranjewijk te vinden. "Om te polsen hoe het gaat, hier en daar een praatje te maken met bewoners en ze te helpen eventuele problemen op te lossen", vertelt hij. Joost vertelt dat zowel Area, ONS Welzijn als andere overheidsinstanties steeds meer uitgaan van de kracht van de bewoner. "Wij kunnen de richting aangeven, maar de bewoner moet het uiteindelijk zélf doen. Hoe? Praat met elkaar, leer elkaar kennen en werk samen."

Energie

Tijdens de heropening op zaterdag 9 juli zag je de kracht van samenwerking. Joost: "Het enthousiasme van bewoners spatte ervan af. Wat een energie, wat een positiviteit en saamhorigheid was er. Daar werd ik echt door gegrepen. Als we dat weten vast te houden, is de Oranjewijk een krachtige wijk waar mensen prettig wonen en leven." De wijk leefbaar houden is dus belangrijk. "Je moet snappen waarom je buurman iets doet", legt Bert uit. "En als je je irriteert, durf er dan over te praten. Liefst zo vroeg mogelijk. Dat is best lastig, want je wilt natuurlijk niet uitgemaakt worden voor spelbreker of zanikerd." Toch is praten het allerbelangrijkste. "Daardoor creëer je begrip en leer je elkaar beter kennen. Wellicht kun je samen wat voor de wijk betekenen of kun je elkaar van dienst zijn. Een goede buur is nog altijd beter dan een verre vriend", vindt Joost.

Beregezellig

Om het samenwerken te stimuleren, zijn er in de wijk regelmatig acties. De ene keer georganiseerd door Area, dan andere keer door bewoners zelf. "Denk aan een opschoonactie, een burendag, NL Doet of activiteiten tijdens Koningsdag," somt Bert op. Joost vult aan: "Vaak zijn dat beregezellige bijeenkomsten en mooie momenten om elkaar nog beter te leren kennen."



Bekroond genieten

Op zaterdagmiddag 9 juli vierden de bewoners van de Oranjewijk en andere belangstellenden dat na vier jaar van bouwactiviteiten de hernieuwing van de Oranjewijk helemaal af is. Dit ging gepaard met een officiële opening van de vernieuwde wijk door burgemeester Ina Adema. Samen met Area directeur/bestuurder Jan van Vucht opende zij de middag op het centrale podium op de hoek Julianastraat/Beatrixsingel. Er was voor ieder wat wils. Jong en oud kon zich prima vermaken. Zo presenteerden bewoners in de Julianastraat hun kookkunsten en talenten.

In het Ireneplantsoen werd een kunstwerk onthuld, gemaakt door kunstenaars Jolanda en Geert van den Vorstenbosch samen met buurtbewoners. Het kunstwerk is versierd met mooie teksten over de Oranjewijk door bewoners. Tijdens de onthulling lieten kinderen ballonnen de lucht in. Afsluiter van deze feestelijke middag was een optreden van de Nederlandstalige zanger René Schuurmans.





A photograph of two women in profile, facing each other and smiling. The woman on the left is wearing a blue hijab with a gold and blue pattern and a blue top. The woman on the right has long dark hair and is wearing a black and white vertically striped top. They are standing in front of a light-colored, textured wall. Overlaid on the right side of the image is a large orange quote.

**"Als er iets is,
kunnen we
altijd bij elkaar
terecht"**



Wil je meer weten over deze enthousiaste bewoners? Bekijk het filmpje op: www.youtube.com/areacommunicatie

"Was het nog gelukt bij de gemeente?", vraagt Mimi Arts (55) terwijl ze een slokje van haar koffie neemt. In de gezellige woonkamer van familie Mohammad aan het Beatrixhof in Uden zet Abier (42) zelfgemaakte, typisch Syrische koekjes op tafel. De achttienjarige dochter van Abier, Marah, antwoordt opgewekt: "Ja, ik was er vandaag en alles is goed gegaan. Dankjewel voor je hulp." Die hulp kenmerkt het contact tussen het Syrische gezin en Mimi, die allebei in hetzelfde complex wonen. "Zij zijn als familie voor mij, we staan altijd voor elkaar klaar."

Een aantal maanden terug ontmoetten ze elkaar. Er was een middag georganiseerd voor kinderen waaraan Mimi meehielp, toen ze Abier en haar gezin voorbij zag wandelen. "Ik zei direct: 'Kom, wees welkom! De koffie staat klaar.'" Sindsdien heeft ze goed contact met haar onderbuurvrouw en haar gezin. Zij wonen bijna anderhalf jaar in Uden, nadat ze uit Syrië vluchtten naar Nederland. "In het begin praatte ik Engels met ze", zegt Mimi. "Maar toen de kinderen van Abier naar school gingen, vroeg ze mij om nog alleen Nederlands met hen te praten." Marah is daar erg blij mee. "Nederlands is een moeilijke taal om te leren, daarom vind ik het erg prettig dat Mimi ons ermee helpt." Marah en haar moeder vonden in Nederland een fijne, veilige plek. "Alleen het weer valt soms een beetje tegen", lacht Marah.

Gastvrijheid

De burens hebben veel contact. "Zij zijn als familie voor mij. Als er iets is, kunnen we altijd bij elkaar terecht. We staan voor elkaar klaar", zegt Mimi. Zij ziet een duidelijk verschil tussen Syriërs en Nederlanders.

"Syrische mensen zijn zo enorm gastvrij. Er staat bijvoorbeeld altijd een kopje koffie met iets lekkers klaar. Nederlanders hebben dat wat minder."

Maar Marah en Abier zijn het daar niet helemaal mee eens. Marah: "Nederlanders zijn ook zulke goede mensen. Iedereen is erg behulpzaam. Als je Mimi iets vraagt, probeert ze altijd te helpen. Dat doe ik nu ook voor andere mensen, dat heeft ze mij geleerd." Andersom leert Mimi ook van Abier. "Ze heeft mij het Suikerfeest laten zien. Het is zo interessant om andere culturen te ontdekken."

De Kookclub

En die culturen ontdekken, dat hopen de vrouwen binnenkort ook op culinair gebied te beleven. Samen met een aantal andere bewoners van de flatwijk beginnen ze een kookclub. "Er wonen hier zoveel verschillende culturen in de wijk. Van Marrokaans tot Nederlands en van Turks tot Syrisch", aldus Mimi. Abier: "Bij de kookclub kunnen we gezellig koken, kletsen en eten met elkaar. De eerste keer kook ik Arabisch. Door de kookclub leren we het eten van andere culturen kennen en de mensen uit de wijk." Mimi heeft de kookkunsten van Abier al eens mogen proberen. "Dat was heerlijk! Het verschilt veel van Nederlands eten." Of de Hollandse pot in de smaak valt bij het Syrische gezin? "Ik heb wel eens stamppot geproefd. Het was wel een beetje gek, ik moet er nog aan wennen. Maar olieballen zijn erg lekker! We hebben ze eens zelf gemaakt, maar dat was mislukt", vertellen Marah en Abier lachend. Mimi krijgt meteen een idee en zegt enthousiast: "De volgende keer staan er olieballen op het menu!"

In de buurt

Het kookinitiatief is een van de nieuwe initiatieven in de Flatwijk waarbij we bewoners stimuleren elkaar te ontmoeten, voor elkaar en hun omgeving te zorgen. Zo kun je eens in de twee weken op vrijdagavond komen dineren, zijn er naaiclubs en taalgroepen om de Nederlandse taal te oefenen. Wijkcentrum de Balans is hierbij de uitvalsbasis. De initiatieven worden ondersteund door Area, Ons welzijn en de gemeente Uden. Wil je meer informatie of meedoen? Neem contact op met Willeke van der Doelen, projectleider Flatwijk.

E-mail: wvanderdoelen@areawonen.nl

Telefoon: 06 52 67 57 16



Tips van ons onderhoudsteam

In de rubriek 'Tips van ons onderhoudsteam' vind je handige tips en trucs voor je dagelijkse woononderhoud.

Slim verwarmen

Het grootste deel van je gasrekening gaat naar de verwarming van je huis. Een grote kostenpost dus. Toch kun je hierop flink besparen. Wij geven je enkele slimme tips. Want alleen al door je verwarming een graadje lager te zetten, bespaar je gemiddeld 7% op je energieverbruik.

Tips om de woning slim te verwarmen

- Zet de verwarming een uur voordat je gaat slapen of weggaat lager. In de meeste woningen is 15 graden een goede temperatuur. De warmte blijft hangen waardoor het toch behaaglijk is en het kost 's ochtends of bij thuiskomt niet veel extra energie om de woning weer op te warmen.
- Verwarm slaapkamers zo min mogelijk. Slapen in een koele kamer is veel gezonder.
- Doe in de gang de verwarming liever niet aan. Als je van buiten komt, voelt de gang ook al warm zonder verwarming aan. Bovendien ontsnapt de warmte uit de gang gemakkelijk naar buiten.
- Zet de bank of een kast niet voor de verwarming. Zorg dat er geen gordijnen voor de verwarming hangen. Zo kan de warmte goed de kamer in.
- Ontlucht regelmatig de radiatoren.
- Ben je langere tijd niet thuis? Laat de verwarming dan niet aanstaan.

Met kleine investeringen houd je de warmte beter vast in huis. Je kunt denken aan een brievenbusborstel, radiatorfolie, tochtstrips en buisisolatie voor de verwarmingsleidingen in ruimten die niet verwarmd hoeven te worden.

Bezoekadres: Leeuweriksweg 12 in Uden en Iepenlaan 4 in Veghel
Postadres: Postbus 548, 5400 AM Uden
Telefoon: 0413 388 044
E-mail: info@areawonen.nl
Website: www.areawonen.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag: van 08.30 tot 12.30 uur

Reacties

Heb je suggesties of ideeën voor de Areander, laat het ons weten. Mail naar info@areawonen.nl of stuur ze per post naar Redactie Areander, Postbus 548, 5400 AM Uden.

Cv-installatie en warmwatervoorziening	0413 388 045
Ontstoppen riolering	0413 388 046
Glasschade	0413 388 047

Na het kiezen van een nummer, word je automatisch doorverbonden met de leverancier die namens Area het reparatieverzoek in behandeling neemt. Zo krijg je eenvoudig en snel een medewerker aan de telefoon die je verder helpt. Klachten over de schoonmaak in je complex? Bel 0485 - 31 31 29 of email area@djmbedrijfsdiensten.nl

Volg ons op social media

Wil jij op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen rondom Area?

Volg ons op facebook (www.facebook.com/areawonen),

Twitter (@areawonen) of bezoek eens ons YouTube kanaal (Areacommunicatie).

colofon
area
Laat wonen leven



Jaargang 5, nummer 19

Opmaak: PixCompany Reclamebureau | www.pixcompany.nl | Coördinatie, teksten en interviews: Arijanne Mettler, Buro Bloem | www.burobloem.nl
Fotografie: © Mark Kamphuis | mkfotografie.nl | Drukwerk: Graphiset | www.graphiset.nl

Dit is een uitgave van Area en verschijnt viermaal per jaar. Area doet er alles aan om de juiste informatie te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in dit blad. Ook kunnen geen rechten worden ontleend aan informatie die in dit blad wordt verstrekt. Gebruik van foto's en teksten uit deze uitgave is niet toegestaan.