

areander

uitgave 18, juni 2016

'Je doet
het echt
ergens voor'

In deze
uitgave van
de Areander:

Prettig
wonen doe
je samen

Germenzeel
in het
zonnetje

'Dit is een
kans uit
duizenden'



Wereld op zijn kop

De ongelijkheid in onze samenleving groeit. Daar maak ik mij zorgen over. Er is een scheefgroei tussen mensen met veel en weinig geld. Met name op de woningmarkt is deze onbalans goed zichtbaar. Waar woningbezitters steeds minder hypotheekrente betalen, stijgt de huur van huurders. Bovendien betalen huurders aan het Rijk via verhuurdersheffing en krijgen kopers geld terug via de hypotheekaf trek. Arm helpt rijk. De wereld op zijn kop.

Er bestaat ook kleine ongelijkheid. Zo betaalt de ene huurder meer voor zijn woning, dan de ander. Krijgt de ene wel toeslagen, de ander niet. Tocht het bij de ene door gaten en kieren en heeft de ander een goed geïsoleerd huis. En waar de één in financiële problemen komt, blijft een ander buiten schot.

Als woningcorporatie willen we werken aan het verkleinen van deze kleine ongelijkheden. Bijvoorbeeld door de huur voor dezelfde soort woningen naar elkaar toe te laten groeien. Om woningen waarbij het nodig is, beter te isoleren. Door betere informatie te geven, zodat iedereen dezelfde mogelijkheden krijgt. En door het beperken van de jaarlijkse huurverhoging. We willen door het verlenen van maatwerk in specifieke gevallen problemen beter oplossen. Dat levert soms ongelijkheid op, maar als we daarmee grotere problemen kunnen voorkomen, dan doen we dat. Laten we daarom vooral iedereen een eventuele maatwerkoplossing gunnen.

En de grote ongelijkheid? Die lossen we alleen via de stembus op.

Jan van Vucht

Delen

Area houdt je graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen die zich afspelen in en rondom de organisatie. Hier vind je informatie over hoe wij wonen laten leven.

Area Memo
pagina 3-4

Tips van ons onderhoudsteam
pagina 20

Mensen

Elk mens heeft een eigen verhaal. In 'mensen' vertellen medewerkers en bewoners van Area hun bijzondere, unieke en bindende verhalen.

Digitaal met een hart
pagina 5-7

Prettig wonen doe je samen
pagina 13-15

Leven

Wat maakt het leven aangenamer, eenvoudiger, prettig of geeft het juist meer diepgang? Wanneer is een huis je thuis? Je leest het in de rubrieken van 'leven'.

'Vereerd dat ik werd gevraagd'
pagina 8-9

Samen

We zoeken voortdurend samenwerking met bewoners, organisaties en bedrijven die hetzelfde willen als wij: een schone, veilige en leefbare omgeving. Mens en organisatie vinden elkaar in 'samen'.

Germenzeel in het zonnetje
pagina 10-13

Wonen

(Bijzondere) projecten en woningen van Area staan hierin centraal.

'Dit is een kans uit duizenden'
pagina 16-19

Area Memo

Werkzaamheden achter de schermen

Area richt zich de komende jaren op het verbeteren van haar dienstverlening door het toepassen van moderne technologieën.

Vanaf medio april werkt Area met een nieuw systeem om vragen van onze bewoners beter te beantwoorden. Door dit systeem zien we al je gegevens en contactmomenten in één oogopslag voor ons. Handig, want dan kunnen we je sneller van dienst zijn. Bovendien beantwoorden we meer vragen rechtstreeks zonder je door te verwijzen naar een andere collega binnen Area. Door deze verandering kan het zijn dat Area de komende tijd op sommige momenten minder goed bereikbaar is. We proberen dit uiteraard tot een minimum te beperken. Maar mocht het voorkomen, dan vragen wij hiervoor je begrip.



Kom't erbij in Volkel

In het najaar van 2015 hielden Area, Buurtbinders, de Dorpsraad Volkel en Ons welzijn een straatonderzoek onder de inwoners van Volkel. Dit naar aanleiding van een aantal signalen dat de leefbaarheid onder druk zou staan. Met een ludieke groene caravan trokken zij de wijk in en spraken met meer dan 150 personen. Uit deze gesprekken met bewoners kwam echter duidelijk naar voren dat het vooral fijn wonen is in Volkel. Volkel is een hechte gemeenschap, waar het gemoedelijk is en vertrouwd. Maar wat bleek ook nog? Voor sommige nieuwkomers is het niet gemakkelijk om erbij te horen en mee te doen in die gemeenschap waarin alles nog onbekend is.

Vanuit hier is het project 'Kom't erbij' ontstaan, dat gedragen wordt door ambassadeurs van Volkel: mensen die hun hele leven hier al wonen en 'nieuwe' bewoners, die nieuwe dorpsgenoten graag een warm welkom willen geven. Door middel van een mooi welkomstpakket zeggen zij met woord en daad: Kom't erbij! In het pakket zit ondermeer een soepkom die is beschilderd door kinderen van basisschool de Vlieger en een plattegrond met een route door Volkel. Zo kun je al fietsend, wandelend of in gezelschap van één van de ambassadeurs het Brabantse dorp ontdekken.

Op zaterdag 21 mei stond de caravan op het Schakelplein en werd het initiatief gedeeld met bewoners uit Volkel. De lovende reacties onderstrepen het belang van een warm welkom.



Regionale Klachtencommissie

Per 1 juni ging de Geschillen Advies Commissie van Area samen met de Regionale Klachtencommissie. Op dinsdag 17 mei tekende Area de samenwerkingsovereenkomst voor de Regionale Klachtencommissie, samen met Huis & Erf, Wovesto en St. Joseph. Deze onafhankelijke commissie adviseert bij geschillen tussen huurders en de corporatie(s). Een corporatie heeft dan over een conflict een definitief standpunt ingenomen. Dat wil zeggen: Binnen de corporatie is het conflict afgehandeld. De Regionale Klachtencommissie neemt dan het geschil in behandeling, als deze aan de gestelde voorwaarden voldoet. Kijk op www.areawonen.nl voor het nieuwe reglement.

De Schatkamer: in de schoenen van de directeur

In april hebben we ons online bewonerspanel 'De Schatkamer' gevraagd mee te denken met de directeur/bestuurder van Area. 138 mensen hebben de vragenlijst ingevuld. Daarmee krijgen we een mooi beeld van hoe bewoners tegen een aantal dilemma's van Area aankijken.



Groeiend aantal statushouders

Op de vraag hoe je het groeiend aantal vluchtelingen dat statushouder is, zou opvangen, antwoordde het panel ondermeer met: bestaande gebouwen aanpassen voor de opvang van deze groep en de druk verspreiden over alle wijken. Niet alleen in wijken waar de laagste inkomens wonen. Vraag aan huurders of ze een statushouder 'op kamers' willen tegen huurverlaging.

Als bijdrage aan een duurzame wereld zou ik.....

Zonnepanelen en isolatiemaatregelen zijn heel populair (50% en 60%). Alle woningen energieneutraal maken scoort minder (27%), waarschijnlijk omdat dit veel investeringen oplevert en dus duur is. Slechts 4% vindt dat we niets moeten doen. Een duidelijk signaal dat de bewoners van Area daden verwachten! 15% wil zelfs een gezamenlijke windmolen in de wijk.

Wat zou ik veranderen?

Op de vraag 'wat zou ik veranderen?' liepen de antwoorden uiteen, zoals: beter contact met bewoners; niet te commercieel worden; iets doen aan de grote verschillen in huur voor dezelfde woningen. En misschien wel de mooiste: 'Ik ben blij dat ik Area niet ben. Ik zou het iedereen naar de zin willen maken en helaas kan dat niet. Je kunt het nooit voor iedereen goed doen.'

Doe mee!

Wil jij ook graag je mening geven en meedenken in dit online bewonerspanel?

Ga naar www.areawonen.nl/schatkamer en meld je direct aan.

Areander op aanvraag op de mat

Area wil een digitale uitgave van de Areander maken. Dit past helemaal in de lijn die wij als corporatie hebben uitgestippeld (zie memo-artikel over werkzaamheden achter de schermen). In 2016 blijft de papieren variant van de Areander op de deurmat vallen. In 2017 stappen we over naar een digitale versie. Omdat we weten dat sommige bewoners het wel prettig vinden om door het bewonersblad te kunnen bladeren, geven we hen de kans om alsnog een gedrukt exemplaar te ontvangen.

Wil jij in 2017 nog steeds een papieren Areander ontvangen? Geef je gegevens door via www.areawonen.nl/aanmeldenareander

www.areander.nl

is dat je direct kunt doorlinken naar interessante websites of filmpjes die het desbetreffende artikel net dat extra's geven. Veel leesplezier!

Op www.areander.nl geven we je alvast een voorproefje van een digitale Areander. Het leuke van de online versie



Digitaal met een hart

Area wil haar dienstverlening naar bewoners nóg beter maken. Daarom is er onlangs een nieuw, intern systeem bij de klantenservice in gebruik genomen. Door dit systeem hebben bewonersadviseurs direct alle bewonersgegevens bij de hand en kunnen ze vragen beter en sneller beantwoorden. Bovendien kunnen huurders via de website straks meer zelf regelen en aanpassen. "Area wordt digitaal, maar persoonlijk contact blijft zeker ook mogelijk", zegt Marianne van Dril, één van de bewonersadviseurs. "We zijn er voor je als je ons nodig hebt."

Onder de noemer 'Hart voor digitaal' is Area verder de digitale weg ingeslagen. Bewonersadviseur Marjo Herps vertelt: "Steeds meer mensen vinden het prettig om bijvoorbeeld via de website zelf hun gegevens te kunnen wijzigen of een reparatie in te plannen.

Het nieuwe huurdersportaal dat in het najaar komt, maakt dat mogelijk. Daarmee zetten we de huurders in hun kracht. Bovendien vergroten wij onze dienstverlening. We gaan van acht uur per dag naar 24 uur per dag, zeven dagen per week via onze digitale kanalen."

Begroeten

"Eind dit jaar is het zelfs zo dat als een huurder belt, de telefooncentrale het nummer herkent, wij de gegevens van de huurder meteen voor ons hebben en hem of haar dus met de juiste naam kunnen begroeten", gaat Marjo verder. "Wel zo hartelijk." Het team van de klantenservice heeft ook meteen de eerdere contactmomenten uit het verleden voorhanden. "De bewoner hoeft niet opnieuw zijn verhaal te doen. We kunnen hem hierdoor snel en efficiënt helpen."





Kennisbank

In het nieuwe systeem zit ook een kennisbank, waardoor vragen van bewoners eenduidig en consequent beantwoord kunnen worden.

“Alle informatie uit de organisatie wordt opgeslagen in een grote bak met kennis, bestemd voor zowel de medewerkers van Area als straks voor de bewoners”, vertelt Marianne. “Hierdoor hoeven de medewerkers van de klantenservice minder vaak informatie op te vragen aan hun collega’s achter de schermen.

“We hoeven minder vaak – of liever nog helemaal niet – door te schakelen naar een collega. Dit is voor de bewoner natuurlijk fijn en efficiënt. Ze hebben te maken met één medewerker van Area die hun vraag in behandeling neemt en de voortgang bewaakt.”

Ondersteuning waar nodig

Area stimuleert iedereen die het zelf kan, om gebruik te maken van het digitale kanaal. Marjo: “Natuurlijk zijn er ook huurders die geen computer hebben of willen gebruiken of de taal niet machtig genoeg zijn om alles te begrijpen. Door de komst van de nieuwe systemen en de technologische ontwikkelingen kunnen we sneller werken. Hierdoor blijft er meer tijd over voor huurders die persoonlijk contact willen of iets uitgelegd willen krijgen.”

Marjo zegt tot slot: “Area nodigt iedereen uit om gebruik te maken van het digitale kanaal en ons persoonlijk op te zoeken als dat nodig is. Hartelijkheid is niet voor niets één van onze kernwaarden.”

Jongste lid bewonersraad
Robin Westerbeek:

'Vereerd
dat ik
werd
gevraagd'



De eerste vergadering moest ze nog 'een beetje wennen'. Inmiddels is ze die drempel over en hoort ze helemaal bij de bewonersraad van Area. De bewonersraad is een onafhankelijke vertegenwoordiging van alle bewoners van Area. Robin Westerbeek is met haar 26 jaar het jongste lid van deze raad. Naast haar baan bij de Jumbo – binnenkort als medewerker Vastgoed en Ondernemerszaken op het hoofdkantoor – zet ze zich hier vol enthousiasme voor in.

Robin was al actief in de bewonerswerkgroep van de Bloemenwijk in Veghel, de wijk waar ze sinds twee jaar woont. "Ik ben gevraagd om in die bewonerswerkgroep mee na te denken over de renovatie in mijn wijk", vertelt ze. "Dat vond ik direct leuk om te doen. Het past wel bij me om mee te praten en mijn mening te geven." Vanuit die werkgroep ging het balletje verder rollen en werd ze gevraagd of ze ook wilde toetreden tot de bewonersraad. "Ze waren op zoek naar betrokken huurders. Ik voelde me vereerd dat ze mij daarvoor benaderde."

Aan de slag

Na een kort kennismakingsgesprek met de voorzitter en secretaris, gaat Robin als jongste lid aan de slag. "Ik vind het fijn dat ik me samen met anderen kan inzetten om het wonen en leven voor bewoners van Area nog beter te maken. Area neemt het advies en de mening van de bewonersraad ook heel serieus. Je doet het dus echt ergens voor." Meningeën worden overigens niet alleen bij de bewonersraad getoetst. Sinds kort heeft Area een online bewonerspanel, de Schatkamer genaamd. Dit panel wordt over allerlei onderwerpen bevestigd. Zo weet Area nog beter wat bewoners vinden. "Goed initiatief", vindt Robin. "Zo krijg je een breed beeld van wat er leeft en speelt." De bewonersraad wil de Schatkamer ook gaan inzetten om meningeën te peilen. "Hoe precies, onderzoeken we nog."

Robin is aangesloten bij de werkgroep 'Beleid'. "Met dat onderwerp heb ik de meeste 'feeling'. Dat komt waarschijnlijk ook door de hbo-opleiding Vastgoed en Makelaardij, die ik heb afgerond." Ze is nu volop bezig om de nieuwe reglementen voor Area te ontwikkelen. "Dat is behoorlijk ingewikkeld, maar wel reuze interessant. Ik stel die reglementen natuurlijk niet alleen op, maar krijg hulp van Area. Het is ontzettend leerzaam."

Combineren met werk

De bewonersraad bestaat uit veertien leden, allemaal huurders van Area. Eens per kwartaal komen ze in een vergadering bij elkaar om onderwerpen vanuit de bewoners te bespreken. Daarnaast zijn er bijeenkomsten vanuit de commissie waarin je zit. "Ik kan het gelukkig goed combineren met mijn werk en mijn sociale leven", vertelt Robin. "In het begin was ik wel huiverig voor hoeveel tijd het me zou kosten. Maar dat blijkt tot nu toe gelukkig mee te vallen."

Robin is dan ook van plan nog 'een hele tijd' in de bewonersraad actief te blijven. "Ik leer veel en ik denk dat ik met mijn enthousiasme en kennis over vastgoed, zeker wat voor bewoners kan betekenen." Robin zou het mooi vinden als meer jonge mensen zich aanmelden voor de bewonersraad. "Het is echt erg interessant en de onderwerpen waar je mee bezig bent, raken je als huurder direct. Misschien doet goed voorbeeld volgen?"

Heb je interesse om lid te worden van de bewonersraad van Area? Voor meer informatie ga naar: www.bewonersraadarea.nl

Germenzeel in het zonnetje

Energiebesparing is steeds vaker de motor achter bewonersacties. Area moedigt bewoners aan de regie in eigen hand te nemen. Zo ook het bewonersinitiatief in Germenzeel in Uden. Het doel is hier om maximaal haalbare energiebesparing te bereiken met het meeste (financiële) voordeel voor bewoners. Hiervoor ligt een stevig, ambitieus plan op tafel, bijvoorbeeld het aanbrengen van zonnepanelen.





Parijs, 30 november 2015. Tijdens de klimaatconferentie kwam de wereldtop samen om zich te buigen over het welzijn van onze aarde. Voor Robert Nahon was dit de aanleiding om te kijken hoe hij zelf een steentje kan bijdragen aan een betere wereld. Ver hoefde hij niet te zoeken. Al snel viel zijn oog op de 105 platte daken in zijn eigen buurt, Germenzeel. "Zonder zonnepanelen."

Maximaal profiteren

In de buurt Germenzeel vind je 105 nagenoeg identieke woningen met allemaal een plat dak. 101 Woningen zijn huurwoningen van Area, vier zijn koop. Robert: "Het verbaasde mij en ook andere bewoners, dat er nog geen zonnepanelen op de daken liggen. Vooral omdat de woningen in blokken zijn geschakeld. Panelen zijn daardoor makkelijk te plaatsen. Door de gunstige ligging op zuid/zuidwest, profiteer je ook nog eens maximaal van de voordelen van zonne-energie. Na wat rondvragen in de buurt, bleek dat 80 tot 90% wel oor had naar zonnepanelen. In januari 2016 is het bewonersinitiatief voor meer duurzaamheid geboren."

Beste oplossing

Robert trekt samen met buurtgenoten Cees Bos en John van den Acker de werkgroep 'duurzaamheid in Germenzeel'. De focus van de heren is actiegericht. "Area is voor ons een belangrijke gesprekspartner. Je merkt dat zij een bewonersinitiatief zoals het onze omarmen en het zien als voorbeeld voor andere bewoners. Dat sterkt ons om nieuwe ideeën aan te dragen."

Energiezuinige tips

"In een vorige bewonersbijeenkomst kwam duidelijk naar voren dat met name voor mensen met een minimuminkomen, het belang van zonnepanelen in combinatie met bewuster omgaan met energie, een flinke besparing kan opleveren. Op 13 en 25 april organiseerden we samen met de energiecoaches van Area bijeenkomsten met tips om energie te besparen. Het idee is om mensen na te laten denken over wat zij zelf kunnen doen om energiezuinig te wonen. Denk daarbij aan led-lampen, een kleed op de vloer voor warme voeten of de was buiten en binnen laten drogen op een droogrek."



Agendapunt

“Een belangrijk agendapunt bij Area is om samen met bewoners op zoek te gaan naar oplossingen om energie te besparen. Bovendien wil Area dit jaar nog 400 daken voorzien van zonnepanelen. De woningcorporatie heeft ons dan ook al een aanbod gedaan voor zes, acht of tien panelen op het dak. Best wel een aardig voorstel, vinden wij als werkgroep. Toch zijn we ons nog verder aan het oriënteren en zijn in gesprek met diverse partijen.”

Dag van de Duurzaamheid

“Overigens begint het project steeds grotere vormen aan te nemen,” zegt Robert. “Zo denken we na over windenergie, gasbesparing, laadpalen, deelauto's, parkeerplaatsen en groenvoorziening. Maar in eerste instantie focussen we ons op zonnepanelen. Half oktober verwachten we, rond de dag van de duurzaamheid, dat de eerste panelen het dak op gaan. Daarna volgen de andere projecten.”

Langs de deur

“Om de bewoners op de hoogte te houden, zijn we eind mei langs alle deuren gegaan om iedereen op de hoogte te brengen hoe ver we zijn met de plannen. We doen het tenslotte voor hen”, aldus Robert.

Bespaar tot € 200,- per jaar met zonnepanelen

Ook interesse in zonnepanelen? Meld dat dan via www.energiebesparenmetarea.nl

Het voordeel van iedere kWh die jij zelf opwekt, is voor jou zelf. Je betaalt per maand een huurverhoging voor de zonnepanelen, maar de waarde van de opgewekte energie is altijd hoger dan de huurverhoging die je betaalt. Op deze manier heb je zelf een financieel voordeel en draag je bovendien bij aan een duurzamere wereld. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen dat op jouw dak past, kun je tot € 200,- per jaar besparen.

Jouw voordeel:

Panelen	Opbrengst per jaar in kWh	Opbrengst per jaar in €	Opbrengst gemiddeld per maand	Huurverhoging per maand	Jouw voordeel
6 panelen	1326	€ 278,46	€ 23,21	€ 11,00	€ 12,21
8 panelen	1768	€ 371,28	€ 30,94	€ 14,70	€ 16,24
10 panelen	2210	€ 464,10	€ 38,68	€ 18,40	€ 20,28

Prettig wonen doe je samen



Een goede buur is beter dan een verre vriend. Area vindt het daarom belangrijk dat er in wijken een gevoel van saamhorigheid heerst. Dat mensen iets aan, maar ook van elkaar kunnen hebben. Prettig wonen is namelijk een verantwoordelijkheid van ons allemaal. Dat je ook veel aan je burens kunt hebben, blijkt wel uit het verhaal van Anita Eijgmans en Ineke Pasma. Vanaf dag één was er een band. En die is alleen maar versterkt.

Wanneer je in de Peppelhof (Veghel) op de vierde verdieping de galerij oploopt, springen de kleurrijke schilderijen van Ineke Pasman direct in het oog. Aan de linkerkant van de galerij zijn de wanden versierd met kleine kunstwerkjes en zelfgemaakte sieraden van beeldend kunstenares Anita Eijgermans. Een echte blikvanger is de kimono, die tot haar favorieten behoort. Sinds anderhalf jaar zijn de dames burens. Plezier is de gemene deler. Hier op de bovenverdieping van de Peppelhof delen ze lief en leed. En is die goede buur zelfs een goede vriend geworden.

Klik

“We trokken op dezelfde dag in onze appartementen. Puur toeval”, zegt Anita. “Tijdens de verhuizingen belandden er zelfs spullen van mij in het appartement van Ineke en haar man en andersom. Daar zagen wij de humor wel van in. Het klikte dan ook meteen. Tegenwoordig zwemmen we elke donderdagochtend samen. Regelmatig hebben we elkaar de avond daarvoor al gezien. Toch zijn wij nooit uitgepraat. Dat maakt het ook zo gezellig.”

Samen koffiedrinken

Dat ze allebei creatief zijn, schept ook een band. Omdat de wanden in hun appartementen vol begonnen te raken, gebruiken ze tegenwoordig de galerij als etalage. Ineke: “Iedereen in ons complex weet ervan en komt ook regelmatig even kijken of er weer iets nieuws is bijgekomen. Dat is leuk. Niet dat we verder de deur bij elkaar platlopen, hoeft ook niet, maar de sociale controle hier is groot, zonder dat het benauwd is. Ook andere bewoners hebben elkaar gevonden. Zo zijn er een paar weduwvrouwen van beneden die elke dinsdagochtend samen koffiedrinken. En weer anderen gaan elke middag een borreltje drinken in de gemeenschapsruimte.”

Oogje in het zeil

“We houden elkaar in de gaten”, vult Anita aan. “In de goede zin van het woord. Een van de bewoonsters is bijvoorbeeld licht dementerend. Laatst hing zij een briefje op in de lift waarop stond dat haar verwarming kapot was. Direct hierop klopt een medebewoner bij haar aan om te bekijken wat er aan de hand is. Vooral omdat verschillende bewoners al op leeftijd zijn, is dat extra oogje in het zeil toch geruststellend.”

Eenzaamheid

Area ziet dat er steeds meer mensen zijn die zich alleen voelen. Eenzaamheid neemt toe. Dit thema speelt ook bij oudere mensen. “Dat varieert natuurlijk per persoon”, zegt Anita. “Mijn moeder bijvoorbeeld was 83 en moest drie keer haar verjaardag vieren, omdat al die mensen niet tegelijk in haar flat pasten.” Ineke daarentegen zag bij haar moeder het tegenovergestelde. “Zij zat elke dag alleen en had vrijwel geen mensen om haar heen, waardoor ze ook heel erg aan haar kinderen hing. Daarom weet ik dat het belangrijk is om mensen om je heen te verzamelen. Dan is het fijn dat je bij je burens kunt beginnen.”

Verdraagzaamheid, respect en begrip

Op de vraag wat er nodig is om goede burens van elkaar te zijn, antwoorden de dames stellig: “Verdraagzaamheid naar elkaar toe. Niet op elke slak zout leggen. Gewoon wat meer van elkaar kunnen hebben. Daarom is respectvol met elkaar omgaan ook een belangrijke voorwaarde voor goed buurtschap. Dat betekent niet dat je alles hoeft te slikken wat de ander doet. Wel dat je vanuit begrip en op een respectvolle manier met elkaar in gesprek gaat. Om samen te bekijken wat nodig is om de situatie zo aan te passen dat iedereen zich erin kan vinden.”



Ineke Pasman



Anita Eijgermans





Willem van Erp, nieuwe bewoner Mr. van Coothstraat:

**'Dit is een kans
uit duizenden'**

Hij is druk bezig met het bij elkaar sprokkelen van de inrichting van zijn kersverse woning. Nog maar een paar weken te gaan en dan krijgt Willem van Erp (28) de sleutel van zijn nieuwbouwappartement aan de Mr. Van Coothstraat in Uden. Voor het eerst gaat hij onder moeders vleugels uit en echt op eigen benen staan. "Dit appartement is een kans uit duizenden. Die heb ik met beiden handen aangegrepen."

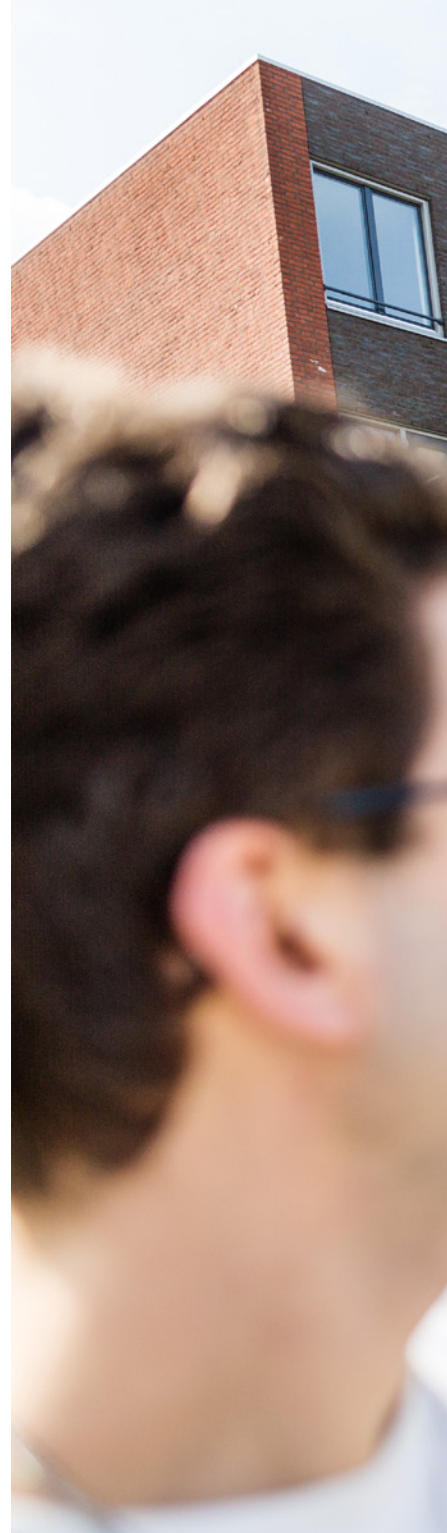
Vorig jaar mei is Area begonnen om het braakliggend terrein tussen café Sergeant Pepper's en Wijnhuis Uden op te knappen. Op de begane grond verrijzen winkelpanden, erboven 27 huurappartementen. Ook komen er 56 parkeerplaatsen voor bezoekers en winkelend publiek bij. Area vindt het belangrijk om bij de ontwikkeling van nieuwe projecten rekening te houden met de diverse doelgroepen. In Uden was er vraag naar appartementen voor starters. De appartementen hebben een lage huurprijs en zijn daardoor zeer geschikt voor starters die vaak een niet zo'n dikke portemonnee hebben. Willem van Erp is daar maar wat blij mee: "Toen ik deze appartementen voorbij zag komen, dacht ik: nu of nooit. Ik wil zelfstandig wonen, maar ik heb nog maar weinig financiële middelen. Deze startersappartementen midden in het centrum zijn daarom ideaal."

Dubbel

Willem krijgt in zijn nieuwe huis 70 m² aan woonoppervlakte, twee slaapkamers, een berging in de kelder en een eigen parkeerplek. En dat voor een starter. Willem was dan ook erg opgetogen toen hij de woning definitief toegewezen kreeg. Toch voelt het voor hem ook wat dubbel allemaal. "Sinds een paar jaar heb ik de ziekte van Crohn, een ontstekingsziekte van het darmkanaal", legt Willem uit. "Eén van de bijwerkingen is chronische vermoeidheid. Daardoor kan ik niet altijd alles doen zoals anderen van mijn leeftijd. Ik werk bijvoorbeeld ook maar een paar uur per week." Veel van de dagelijkse taken nemen zijn ouders nu voor hem uit handen. "Ik hoef niet te wassen, te strijken, geen boodschappen te doen en niet te koken." Als Willem zelfstandig woont, komen er toch meer van dat soort huishoudelijke taken op zijn schouders terecht. "Dat vind ik best lastig. Maar ik heb ondanks mijn ziekte toch besloten zelfstandig te gaan wonen. Ik ben 28 jaar, het wordt een keertje tijd. En ik weet dat ik altijd op mijn ouders kan rekenen."

Buren

Willem heeft nog geen andere bewoners ontmoet. Stiekem hoopt hij dat hij leuke buren krijgt, die hem misschien af en toe kunnen helpen. "Het lijkt me erg fijn als er leuke mensen in het complex komen wonen. Vooral voor de gezelligheid. Ik kom weinig buiten en maak dus ook weinig nieuwe vrienden. Dit is voor mij een mooie manier om andere mensen te leren kennen."





Tips van ons onderhoudsteam

In de rubriek 'Tips van ons onderhoudsteam' vind je handige tips en trucs voor je dagelijkse woononderhoud.



Handige tips voor het onderhoud van je badkamer

Vooraf in het natte gedeelte van de badkamer heeft het kit- en voegwerk te lijden van shampoo, zeep en andere verzorgingsproducten. Vaak bevatten deze producten licht chemische stoffen en blijven er huidvetten achter in zeepresten. Bij een minder goede luchtdoorstroming gaat het kit- en voegwerk sneller achteruit. Daarom is het belangrijk om je badkamer goed te ventileren.

Zet tijdens het douchen de mechanische ventilatie op de hoogste stand en laat deze ook nog na het douchen tien à vijftien minuten aanstaan. Een raampje openzetten om de boel te ventileren, wanneer dit mogelijk is, helpt ook. De vochtige lucht verdwijnt zo nog beter en je voorkomt schimmelvorming.

Maak na het douchen de tegels, de kraan en douchekop droog. Zo blijven ze kalkvrij.

Let bij het schoonmaken erop dat je niet teveel ontkalker of agressieve schoonmaakmiddelen gebruikt. De kans dat de voegen daardoor oplossen is groot en dat vergroot de kans op lekkages.

Bezoekadres: Leeuweriksweg 12 in Uden en Iepenlaan 4 in Veghel
Postadres: Postbus 548, 5400 AM Uden
Telefoon: 0413 388 044
E-mail: info@areawonen.nl
Website: www.areawonen.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag: van 08.30 tot 12.30 uur

Reacties

Heb je suggesties of ideeën voor de Areander, laat het ons weten. Mail naar info@areawonen.nl of stuur ze per post naar Redactie Areander, Postbus 548, 5400 AM Uden.

Cv-installatie en warmwatervoorziening	0413 388 045
Ontstoppen riolering	0413 388 046
Glasschade	0413 388 047

Na het kiezen van een nummer, word je automatisch doorverbonden met de leverancier die namens Area het reparatieverzoek in behandeling neemt. Zo krijg je eenvoudig en snel een medewerker aan de telefoon die je verder helpt. Klachten over de schoonmaak in je complex? Bel 0485 - 31 31 29 of email area@djmbedrijfsdiensten.nl

Volg ons op social media

Wil jij op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen rondom Area?

Volg ons op facebook (www.facebook.com/areawonen), Twitter (@areawonen) of bezoek eens ons YouTube kanaal (Areacommunicatie).

colofon
area
Laat wonen leven



Jaargang 5, nummer 18

Opmaak: PixCompany Reclamebureau | www.pixcompany.nl | Coördinatie, teksten en interviews: Arijanne Mettler, Buro Bloem | www.burobloem.nl
Fotografie: © Mark Kamphuis | mkfotografie.nl | Drukwerk: Graphiset | www.graphiset.nl

Dit is een uitgave van Area en verschijnt viermaal per jaar. Area doet er alles aan om de juiste informatie te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in dit blad. Ook kunnen geen rechten worden ontleend aan informatie die in dit blad wordt verstrekt. Gebruik van foto's en teksten uit deze uitgave is niet toegestaan.